

**MOW.**



# digitale Mängelerfassung Neubau Frankfurt School

Frankfurt am Main, 20.02.2018



# Frankfurt School of Finance & Management Frankfurt

Die Frankfurt School ist eine private Hochschule im Finanz und Management Sektor, deren Neubau an der Adickesallee entsteht. Alle Seminarflächen und öffentlichen Funktionen werden durch die zentrale 4 geschos- sige Halle linear verbunden. An dieser „Zeil des Wissens“ bilden Bibliothek, Gruppenar- beitsräume, Vorlesungsräume und Mensa den Rahmen für modernes studentisches Leben. MOW betreute die Standortsuche, den Wettbewerb und die Erstellung des Bebau- ungsplanes. Zum Leistungsspektrum der MOW Generalplanung gehört weiterhin die Ausführungs- und Innenarchitekturplanung, die Bauleitung und das Projektcontrolling.

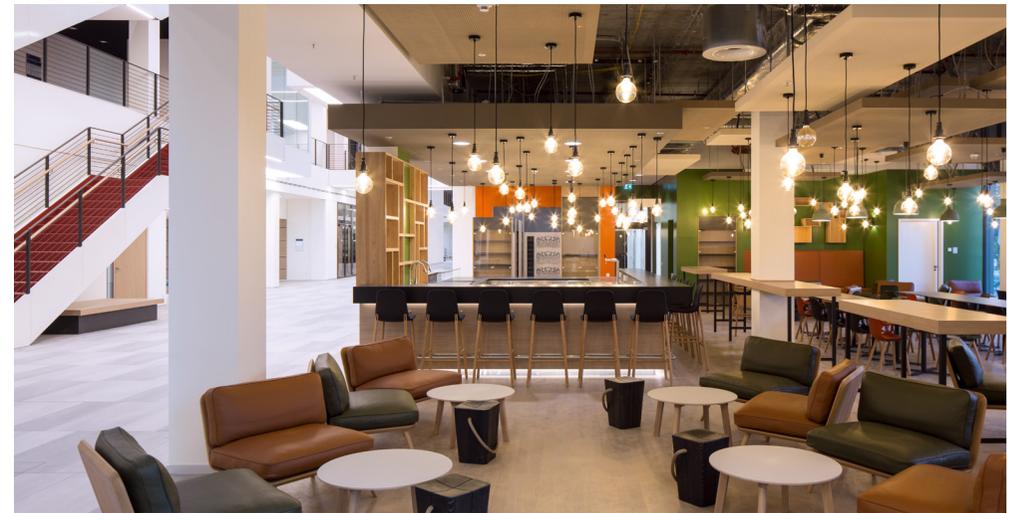
- 2015-2017
- 38.120 m<sup>2</sup> BGF
- 109 Mio EUR
- Architektur LPH 1, 5-9
- Innenarchitektur LPH 2-9



# Frankfurt School of Finance & Management Frankfurt

Die Frankfurt School ist eine private Hochschule im Finanz und Management Sektor, deren Neubau an der Adickesallee entsteht. Alle Seminarflächen und öffentlichen Funktionen werden durch die zentrale 4 geschos- sige Halle linear verbunden. An dieser „Zeil des Wissens“ bilden Bibliothek, Gruppenar- beitsräume, Vorlesungsräume und Mensa den Rahmen für modernes studentisches Leben. MOW betreute die Standortsuche, den Wettbewerb und die Erstellung des Bebau- ungsplanes. Zum Leistungsspektrum der MOW Generalplanung gehört weiterhin die Ausführungs- und Innenarchitekturplanung, die Bauleitung und das Projektcontrolling.

- 2015-2017
- 38.120 m<sup>2</sup> BGF
- 109 Mio EUR
- Architektur LPH 1, 5-9
- Innenarchitektur LPH 2-9



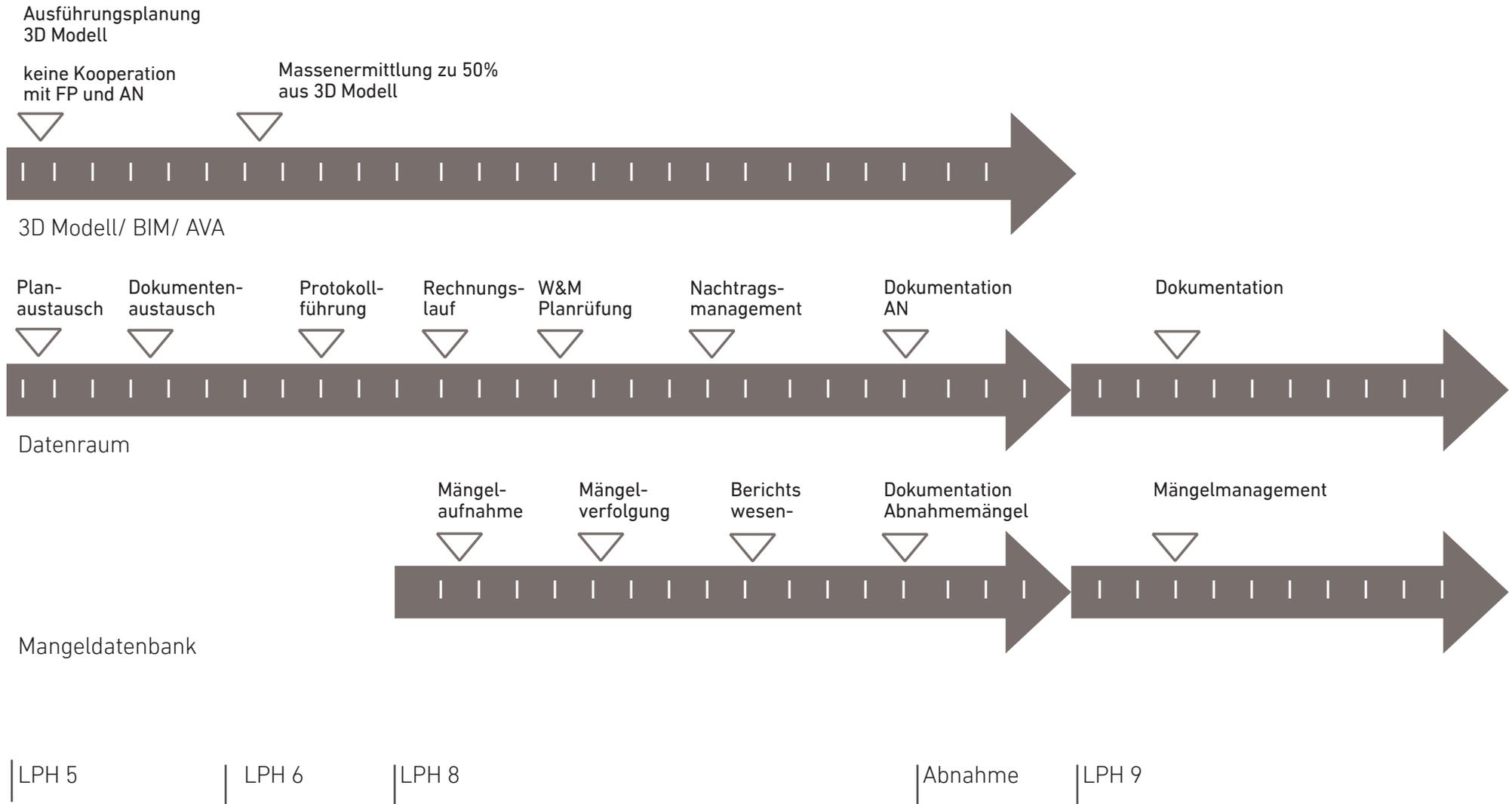








# Datenbankbasierte EDV Anwendungen



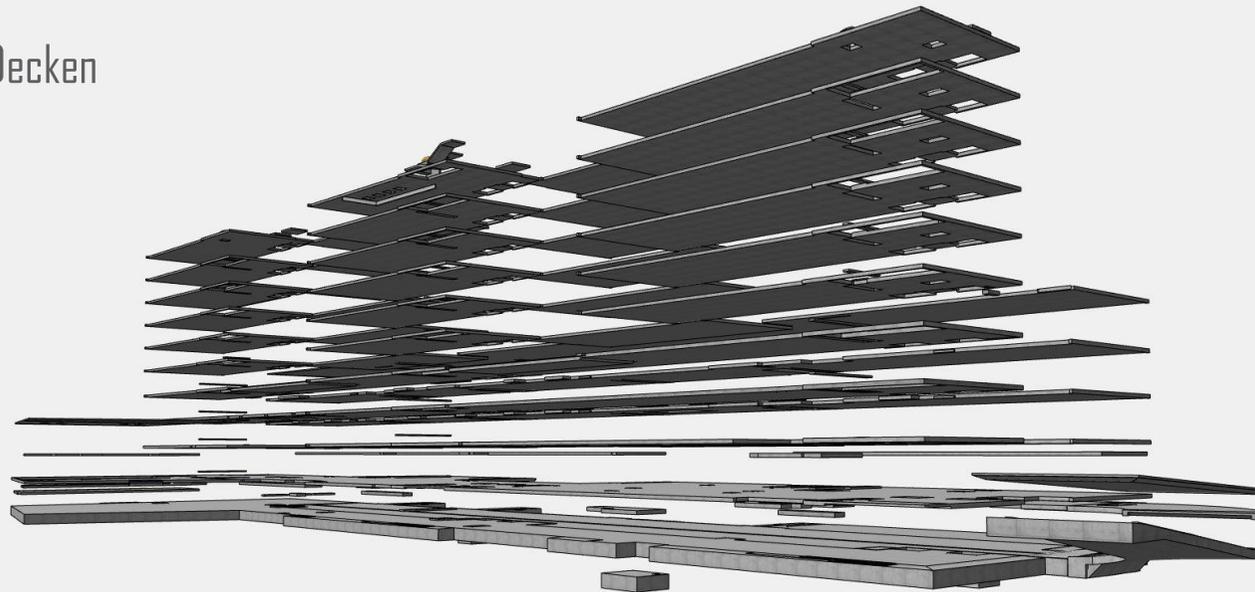
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Tragstruktur



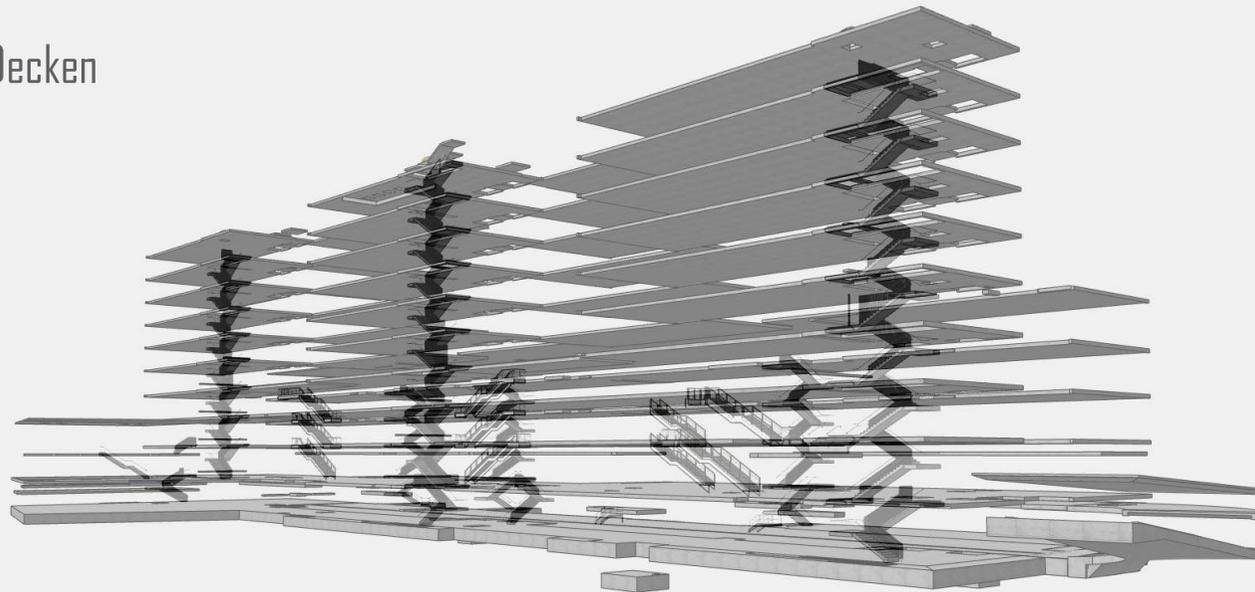
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Tragstruktur  
Auszug Stahlbeton-Decken



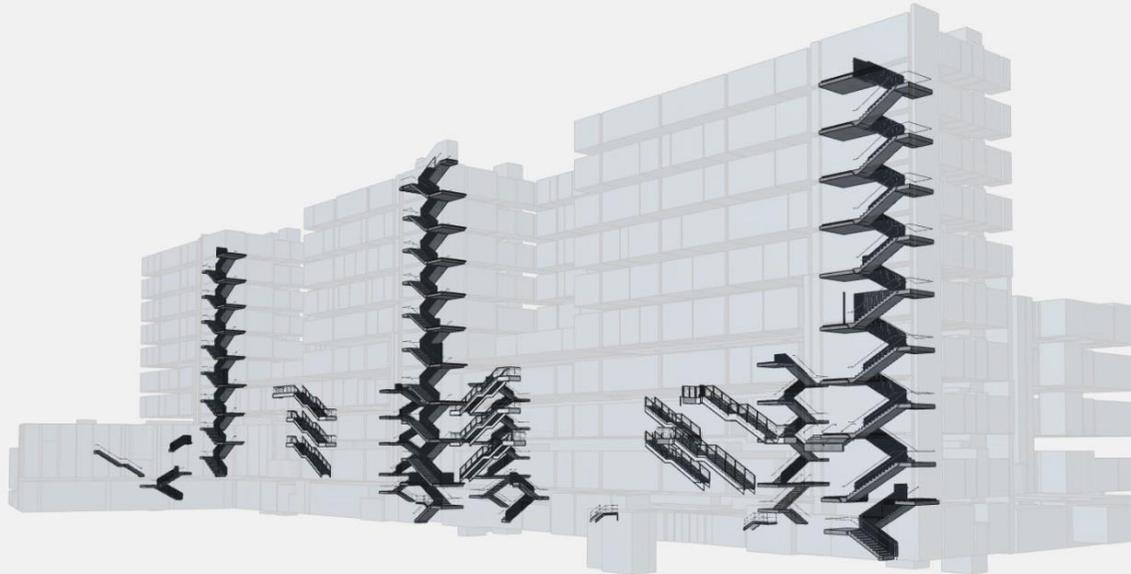
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Tragstruktur  
Auszug Stahlbeton-Decken  
& Treppen



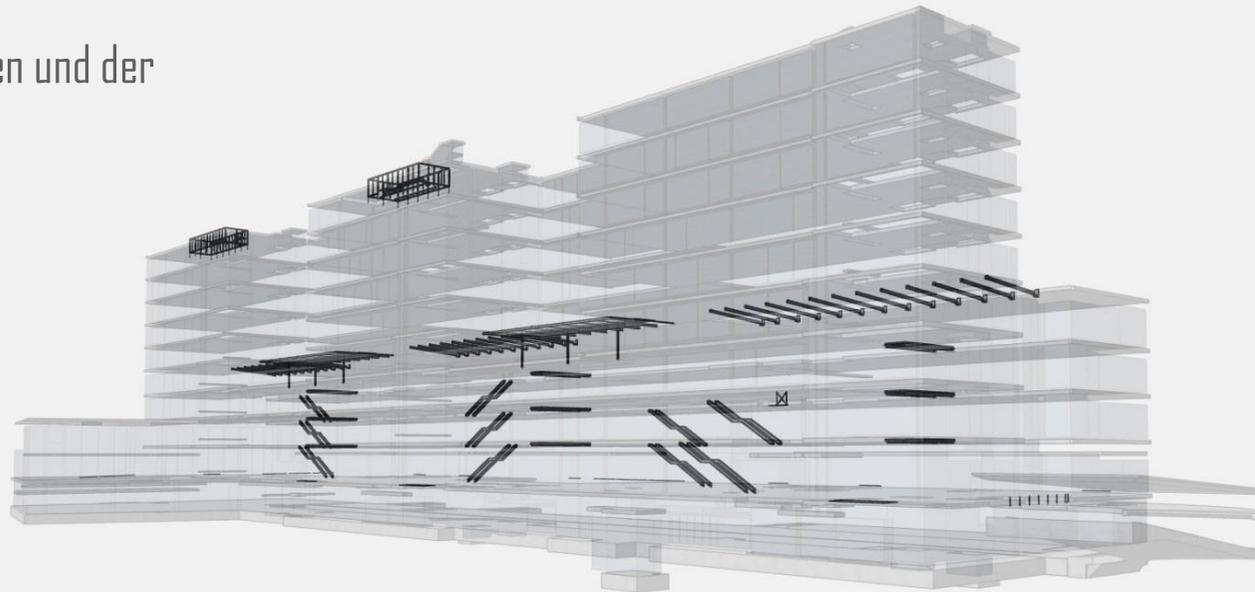
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Treppen im Kontext  
der Raumstruktur



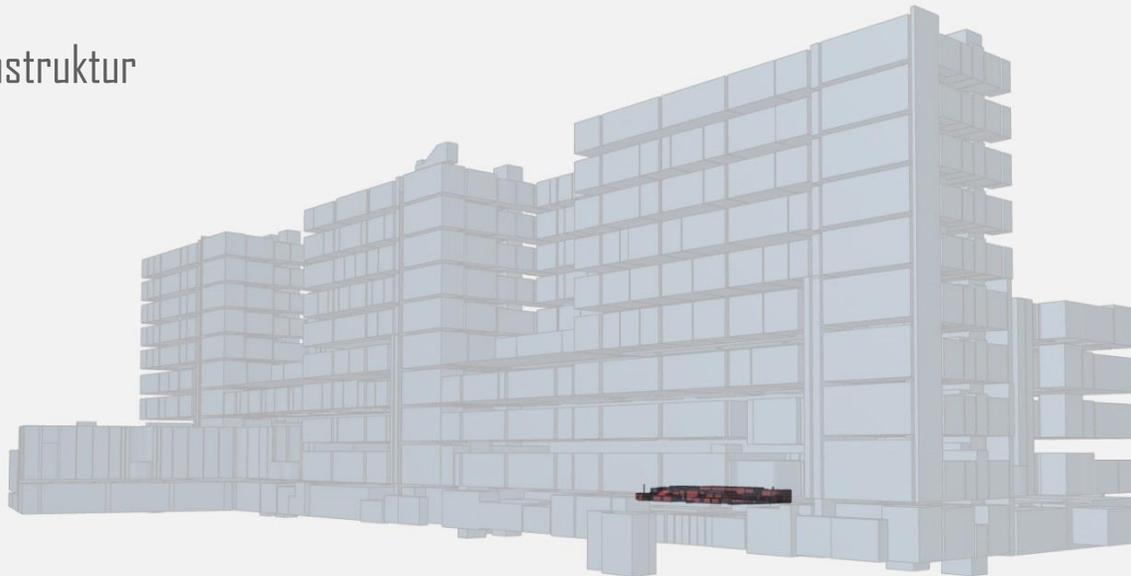
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Stahlbau im Kontext  
der Stahlbetondecken und der  
Raumstruktur



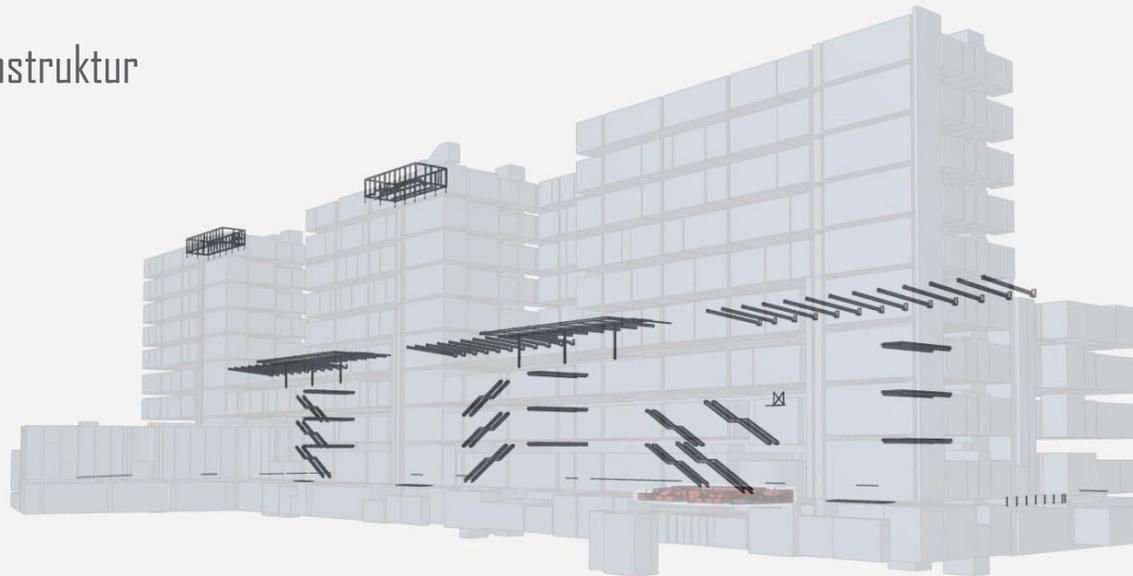
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Technikzentrale 2  
im Kontext der Raumstruktur



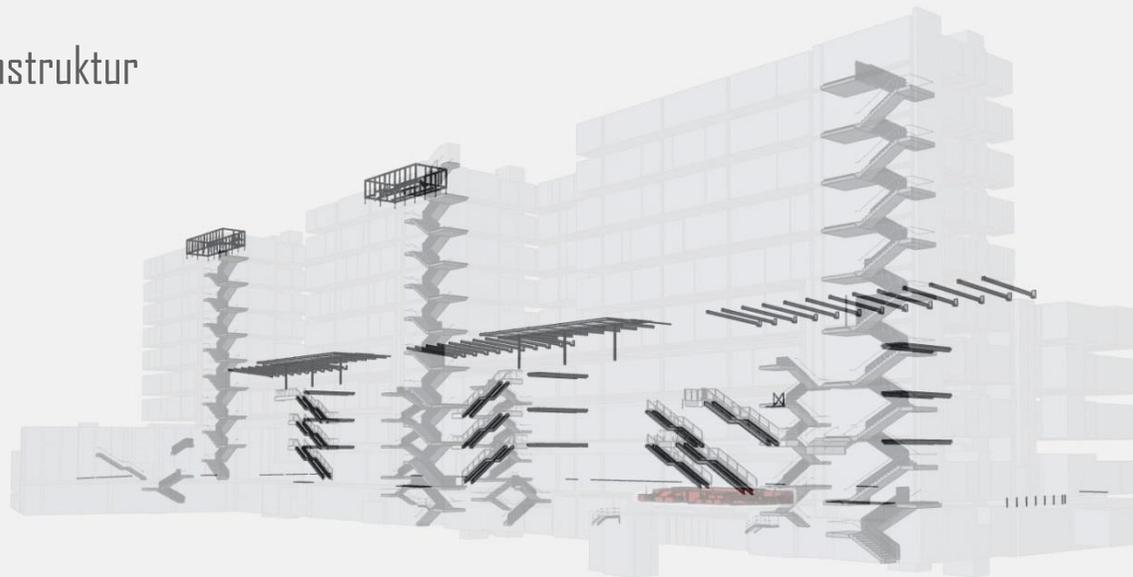
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Stahlbau  
im Kontext der Raumstruktur



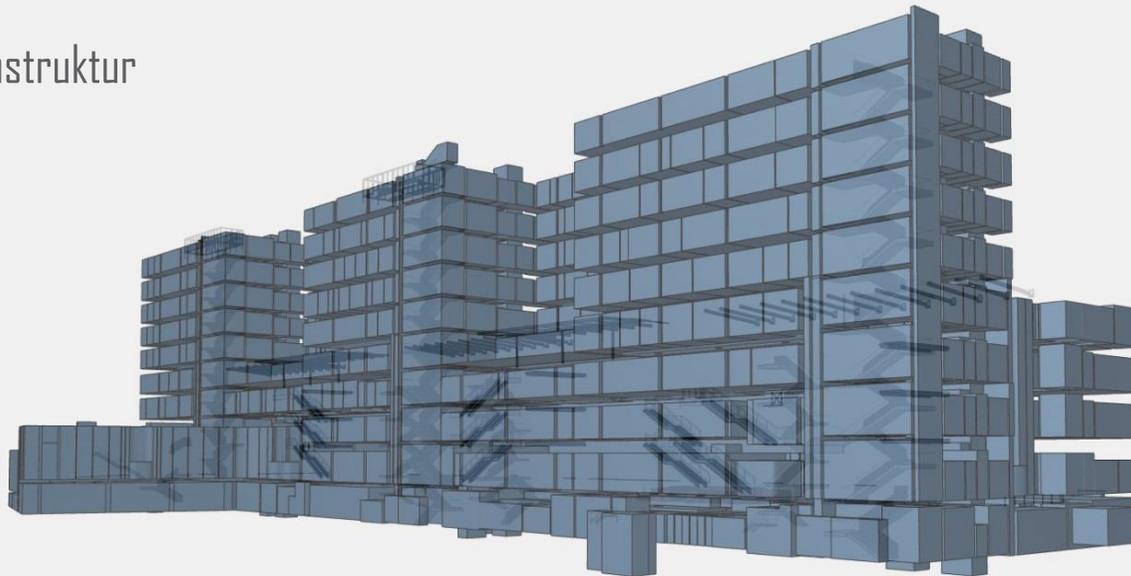
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Stahlbau & Treppen  
im Kontext der Raumstruktur



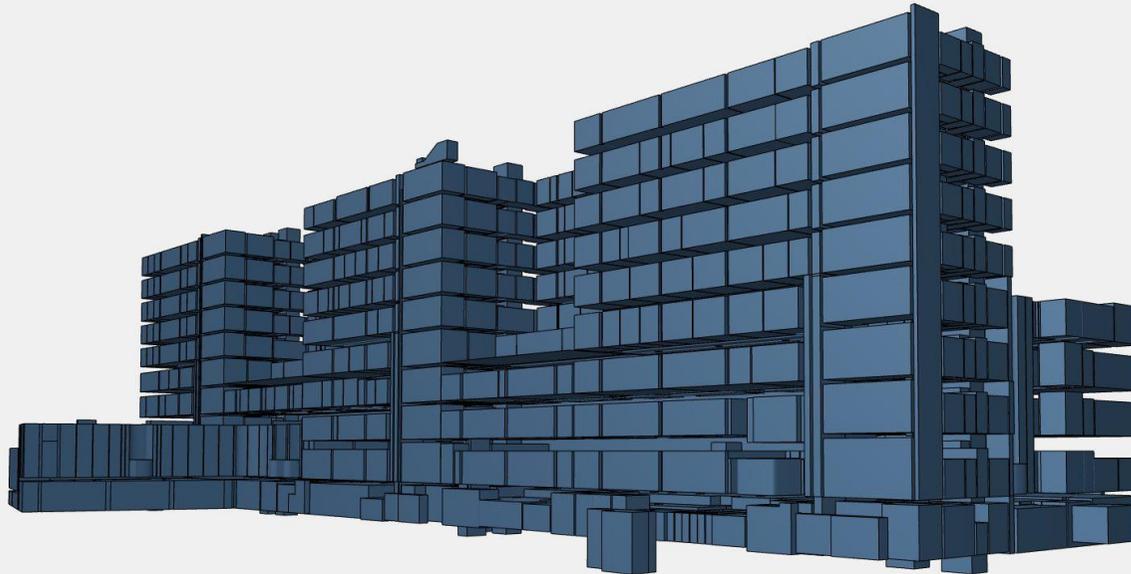
# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Stahlbau & Treppen  
im Kontext der Raumstruktur



# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Raumstruktur



# Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Gesamtgebäude



# Digitale Objektüberwachung

- Tabletbasierte Mangelaufnahme in Bild und Plan
- Automatische Statusupdates auf zentralem Server
- Kommunikation, Rückmeldungen und Freimeldungen aller am Bau Beteiligten im System
- Automatisierte Berichte und Protokolle für die ausführenden Gewerke
- Dokumentations und Berichtswesen in übersichtlichen Diagrammen.



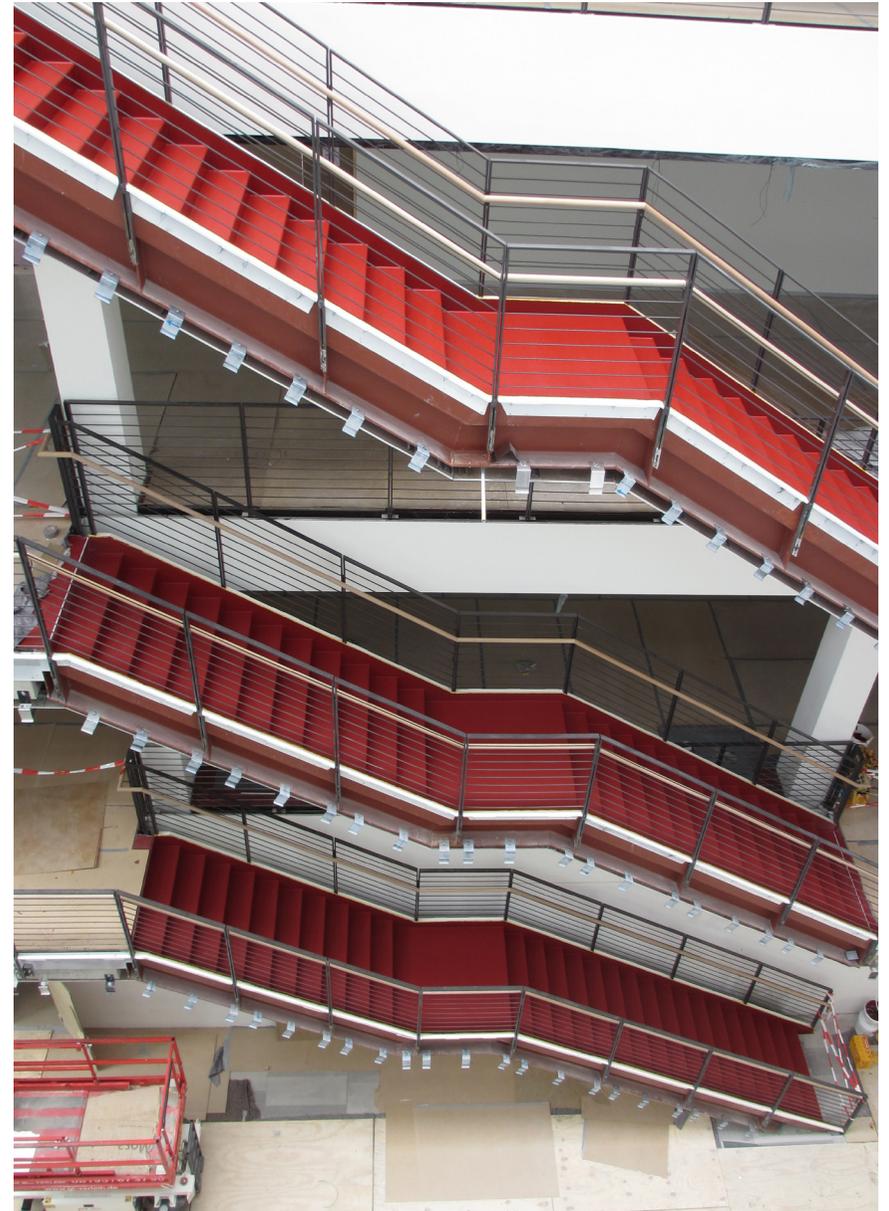
## Warum digitale Mängelerfassung?

- schnelleres, effizienteres Arbeiten aller am Bau Beteiligten
- Dokumentation von Mängeln
- bebilderte und verortete Kommunikation mit Auftragnehmern
- Transparenz für den Bauherrn
- Unterstützt fachlichen Austausch mit Fachplanern und Kollegen
- Archivierung/ Dokumentation
- Verminderung Datenverlust
- Verfolgen von Fristen



## weitere Einsatzmöglichkeiten

- Beweissicherung
- Fotodokumentation Grundlagenermittlung
- Leistungsstandfeststellung
- Fotodokumentation Fortschreibung Bauzeitenplans
- Fotodokumentationen Baustellenbegehungen
- Baustellentagebuch

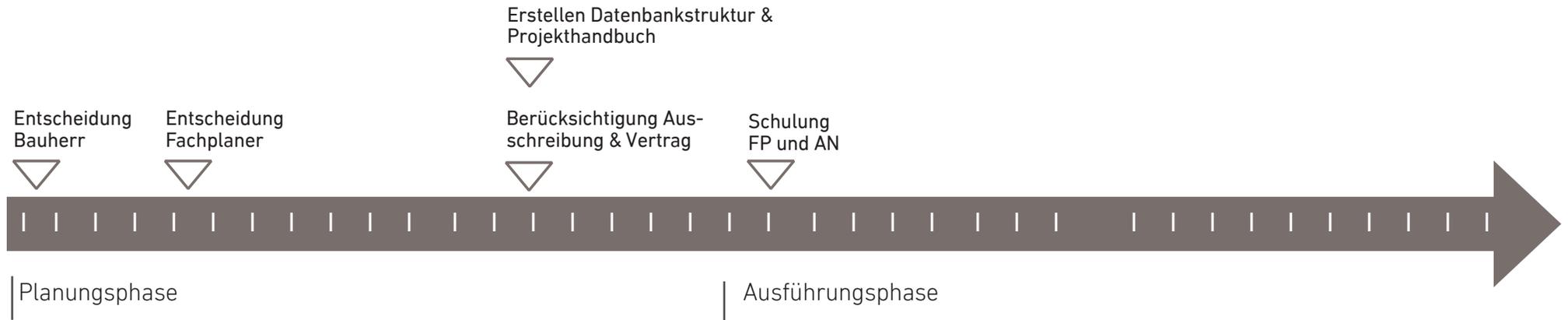


## maximaler Effekt durch Kooperation beim Mängelmanagement

- Objektüberwachung Architekt
- Objektüberwachung HKLS
- Objektüberwachung Elektro/ GA
- Objektüberwachung Aussenanlagen
- Objektüberwachung Brandschutz
- Objektüberwachung Innenarchitektur
- Bauherr/ Projektsteuerung
- Ausführende Firmen

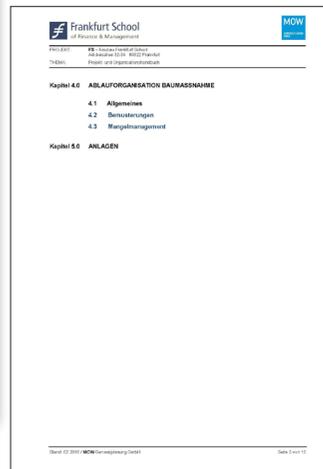
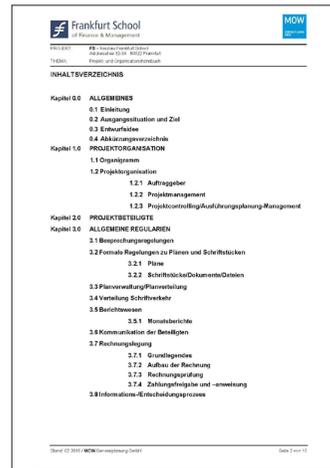


# Vorbereitung



Planungsphase

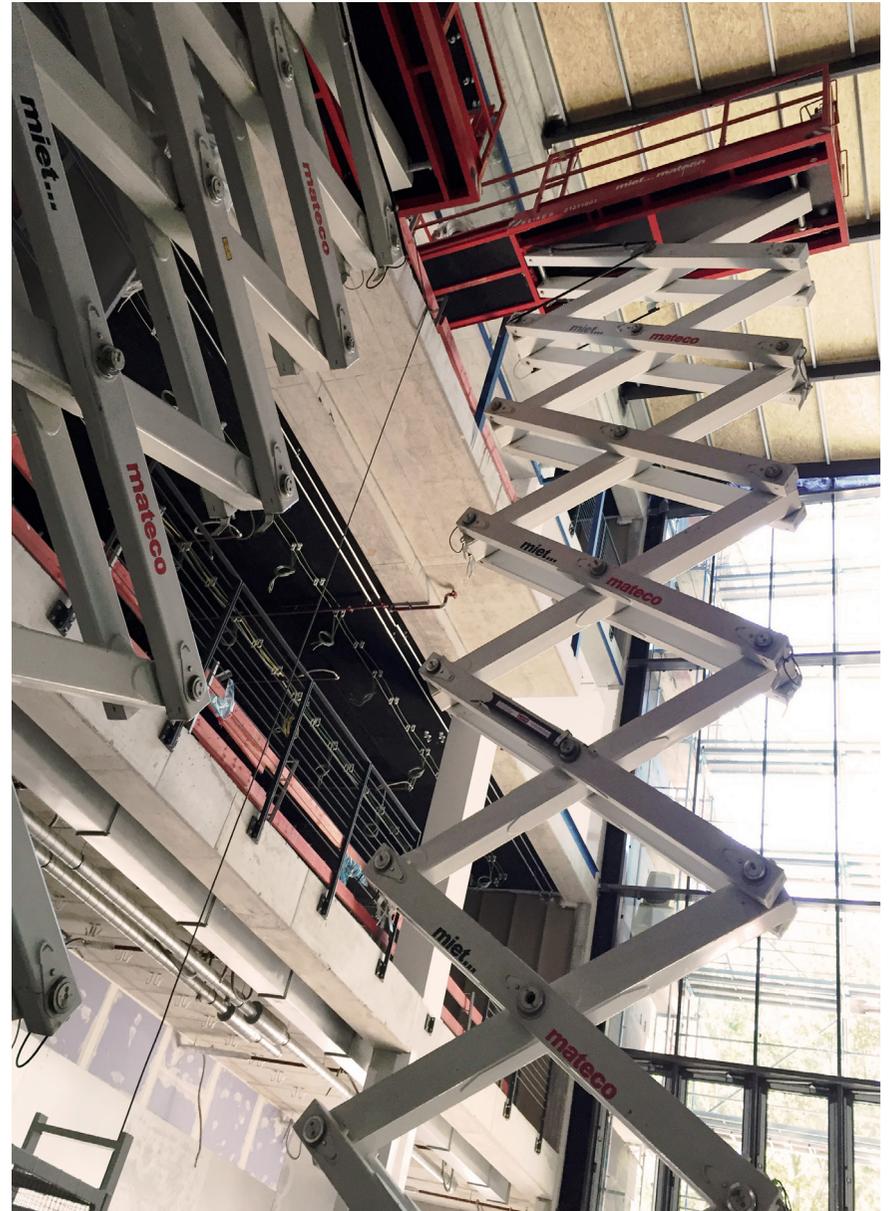
Ausführungsphase



# Kooperation Firmen

• erweiterter Rohbau	6%
• Fassadenarbeiten	13%
• Dachabdichtung	2%
• Trockenbau-, Maler-, Putzarb.	29%
• Stahltüren	1%
• Schlosserarbeiten	1%
• Metallbauarbeiten	1%
• Systemwände	1%
• Rauchschürzen	0%
• WC Trennwände	0%
• Mobile Trennwände	0%
• erweiterte Bodenbelagsarbeiten	13%
• Fliesen	3%
• Holztüren	1%
• Möblierung	7%
• Schließanlage	0%
• Medientechnik	5%
• TGA	16%

aufgenommene Mängel gesamt: 7200 Vorgänge  
davon in Kooperation abgewickelt: ca. 99%













# Berichtswesen

**Mängelprotokoll**  
 Projekt: Neubau Frankfurt School of Finance and Management - Nr. 468.1  
**MOW.**

Raumfläch: 1.00.0813

Druckdatum: 20.04.2016 10:33 Seite: 10 / 46

**Mängelprotokoll**  
 Projekt: Neubau Frankfurt School of Finance and Management - Nr. 468.1  
**MOW.**

Gebäude: 01. Untergeschoss  
 Ebene: UG  
 Raumfläch: UG.0812  
 Mängel\_JC: 468.T.0176 Neuer Mangel  
 Typ: Ausfallvorgang  
 Aufnahme: 20.04.2016  
 Status: Offen Priorität: hoch

014 Rohbau: Adolf Lupp GmbH & Co. KG  
 Beschreibung: Tieföffnung zu Klein, Höhe Bauwerk, 2,20m, bis 2,24m, Grenzabweichung 20mm, Toleranz gemäss DIN 18302.

---

Gebäude: 01. Untergeschoss  
 Ebene: UG  
 Raumfläch: UG.0812  
 Mängel\_JC: 468.T.0176 Neuer Mangel  
 Typ: Ausfallvorgang  
 Aufnahme: 20.04.2016  
 Status: Offen

014 Rohbau: Adolf Lupp GmbH & Co. KG  
 Beschreibung: Exemplarisch für alle Kellerfenster im UG.

---

Gebäude: 01. Untergeschoss  
 Ebene: UG  
 Raumfläch: UG.0812  
 Mängel\_JC: 468.T.0177 Neuer Mangel  
 Typ: Praxishilfen  
 Aufnahme: 20.04.2016  
 Status: Offen Priorität: hoch

014 Rohbau: Adolf Lupp GmbH & Co. KG  
 Beschreibung: Offt exemplarisch für alle Kellerfenster im UG. Die Öffnungsgestänge unter Posa. 3.20 führt an allen Fenstern im UG.

Druckdatum: 20.04.2016 10:33 Seite: 14 / 46

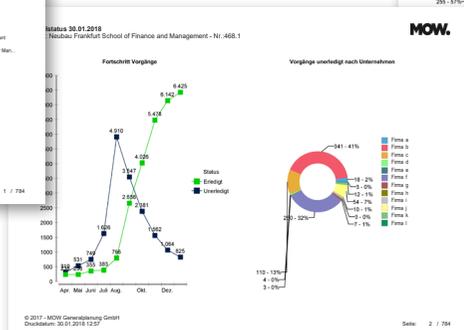
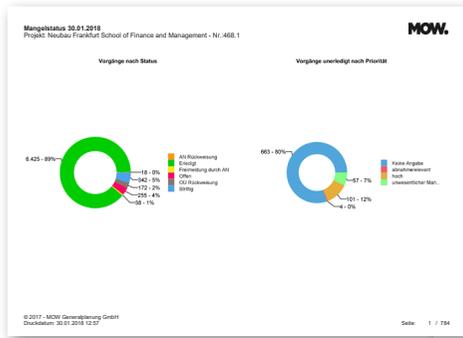
**Mängelprotokoll**  
 Projekt: Neubau Frankfurt School of Finance and Management - Nr. 468.1  
**MOW.**

Gebäude: 01. Stockwerk  
 Ebene: OG 1  
 Raumfläch: 1.00.0813 Neuer Mangel  
 Mängel\_JC: 468.S.0145  
 Typ: Ausfallvorgang  
 Aufnahme: 21.03.2016  
 Status: Offen Priorität: mittel

014 Rohbau: Adolf Lupp GmbH & Co. KG  
 Beschreibung: Rotorüberstände an allen Stützen entfernen. Ansohle Stützen/Unterzug-Absatz - Betonwerkzeug Frägen Autogruben bis tiefen.

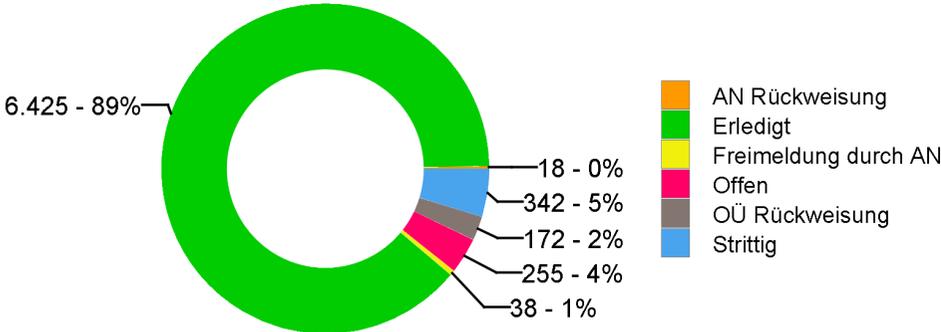
Arbeitsplan: Arbeitsplan 1 Datum: 20.04.2016

Druckdatum: 20.04.2016 10:33 Seite: 21 / 46

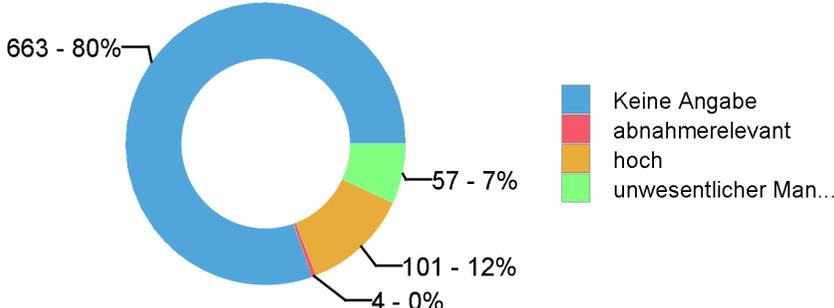


# Berichtswesen

Vorgänge nach Status

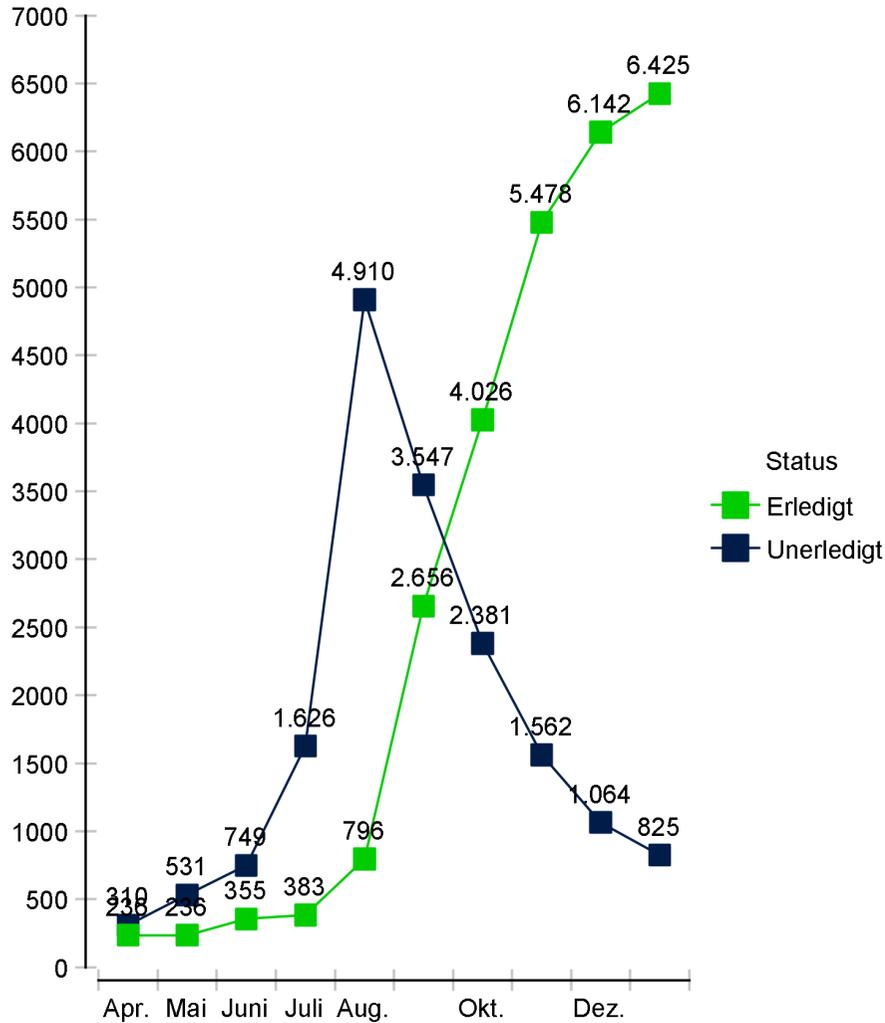


Vorgänge unerledigt nach Priorität

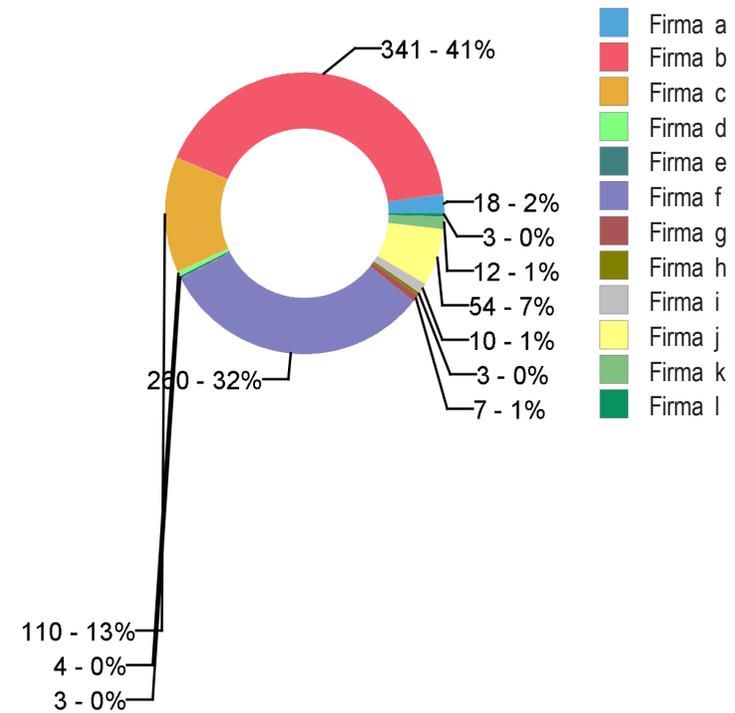


# Berichtswesen

## Fortschritt Vorgänge

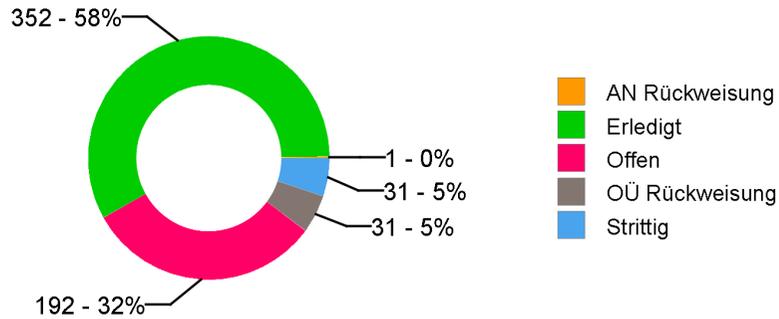


## Vorgänge unerledigt nach Unternehmen

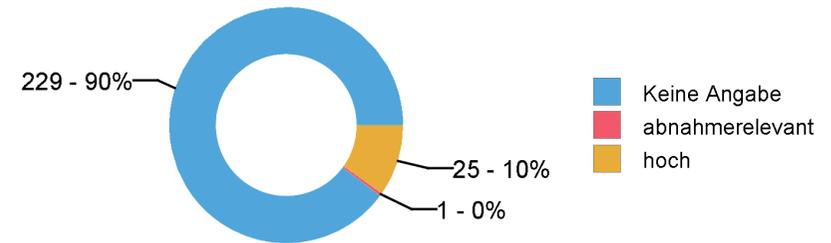


# Berichtswesen

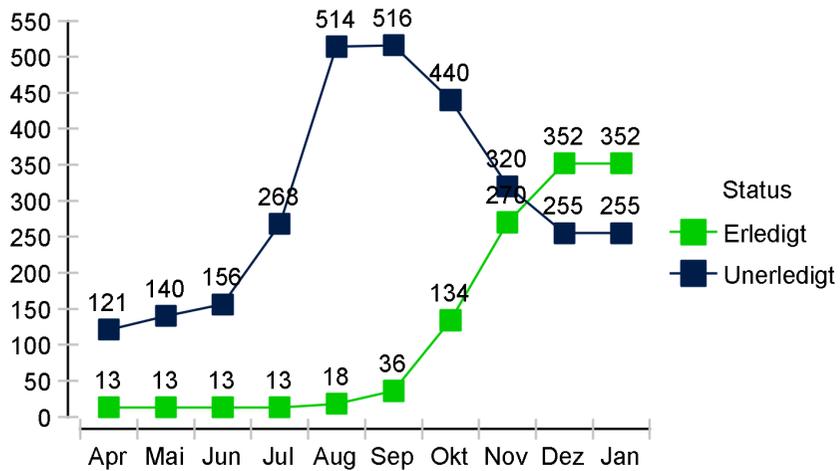
## Vorgänge nach Status



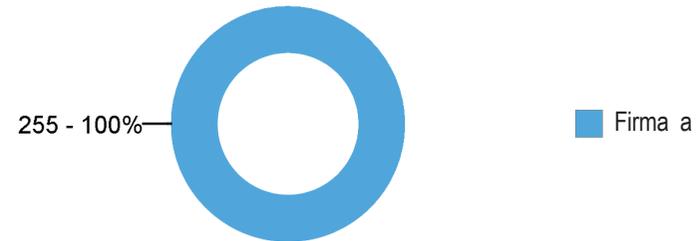
## Vorgänge unerledigt nach Priorität



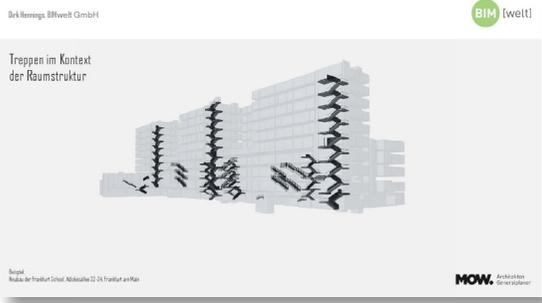
## Fortschritt Vorgänge



## Vorgänge unerledigt nach Unternehmen



# Schnittstellen Datenbanken



## Abbilden weiterer Vertragsverhältnisse

- Gutachter TÜV Abnahmen
- Gutachter Allgemeineigentum WEG
- FM
- Verwaltung WEG
- Wohnungskäufer
- Wartungsfirmen



**MOW.**