

MOW.



digitale Mängelerfassung Neubau Frankfurt School

Frankfurt am Main, 20.02.2018



Frankfurt School of Finance & Management Frankfurt

Die Frankfurt School ist eine private Hochschule im Finanz und Management Sektor, deren Neubau an der Adickesallee entsteht. Alle Seminarflächen und öffentlichen Funktionen werden durch die zentrale 4 geschos- sige Halle linear verbunden. An dieser „Zeil des Wissens“ bilden Bibliothek, Gruppenar- beitsräume, Vorlesungsräume und Mensa den Rahmen für modernes studentisches Leben. MOW betreute die Standortsuche, den Wettbewerb und die Erstellung des Bebau- ungsplanes. Zum Leistungsspektrum der MOW Generalplanung gehört weiterhin die Ausführungs- und Innenarchitekturplanung, die Bauleitung und das Projektcontrolling.

- 2015-2017
- 38.120 m² BGF
- 109 Mio EUR
- Architektur LPH 1, 5-9
- Innenarchitektur LPH 2-9



Frankfurt School of Finance & Management Frankfurt

Die Frankfurt School ist eine private Hochschule im Finanz und Management Sektor, deren Neubau an der Adickesallee entsteht. Alle Seminarflächen und öffentlichen Funktionen werden durch die zentrale 4 geschos- sige Halle linear verbunden. An dieser „Zeil des Wissens“ bilden Bibliothek, Gruppenar- beitsräume, Vorlesungsräume und Mensa den Rahmen für modernes studentisches Leben. MOW betreute die Standortsuche, den Wettbewerb und die Erstellung des Bebau- ungsplanes. Zum Leistungsspektrum der MOW Generalplanung gehört weiterhin die Ausführungs- und Innenarchitekturplanung, die Bauleitung und das Projektcontrolling.

- 2015-2017
- 38.120 m² BGF
- 109 Mio EUR
- Architektur LPH 1, 5-9
- Innenarchitektur LPH 2-9



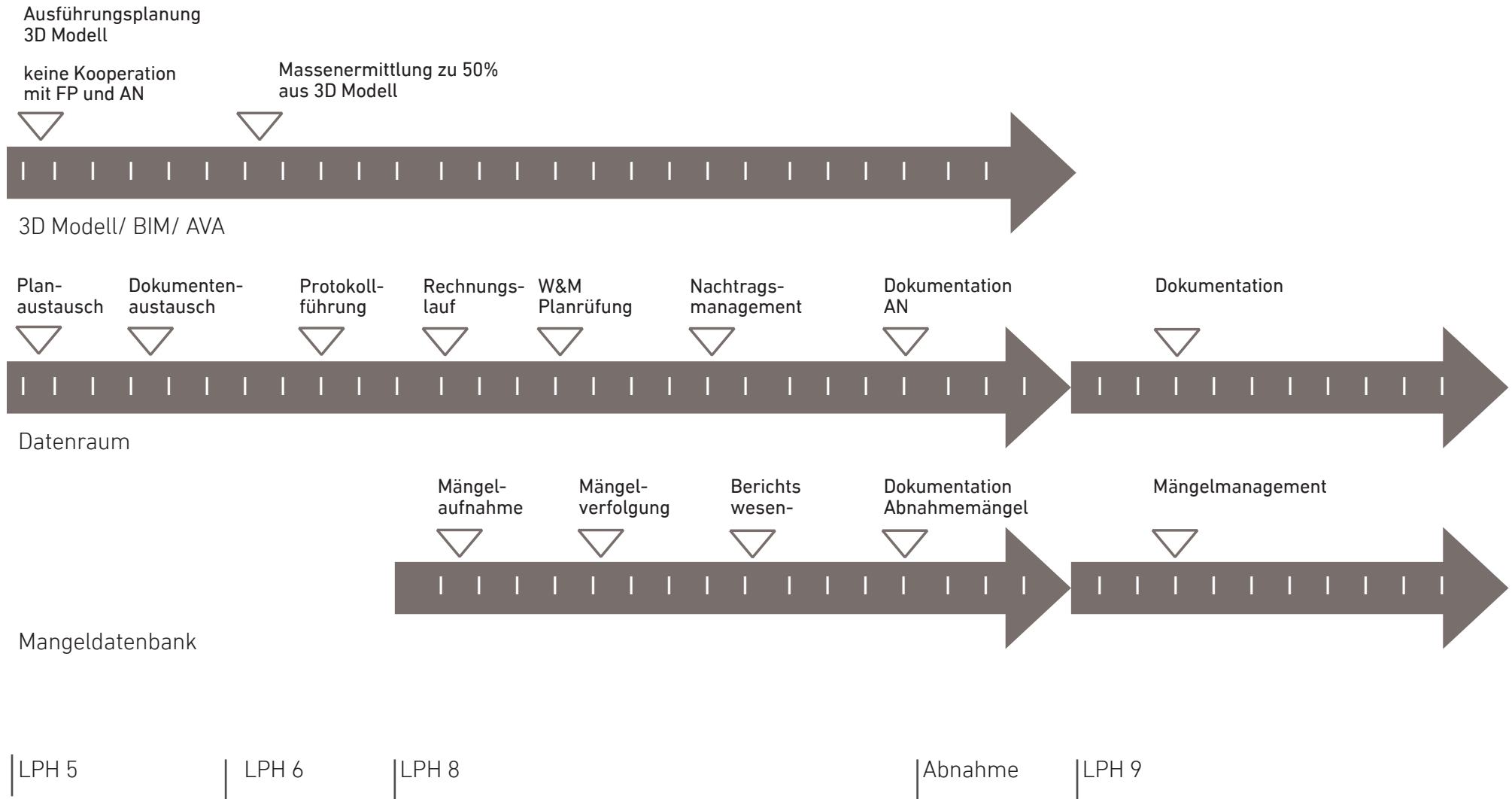








Datenbankbasierte EDV Anwendungen



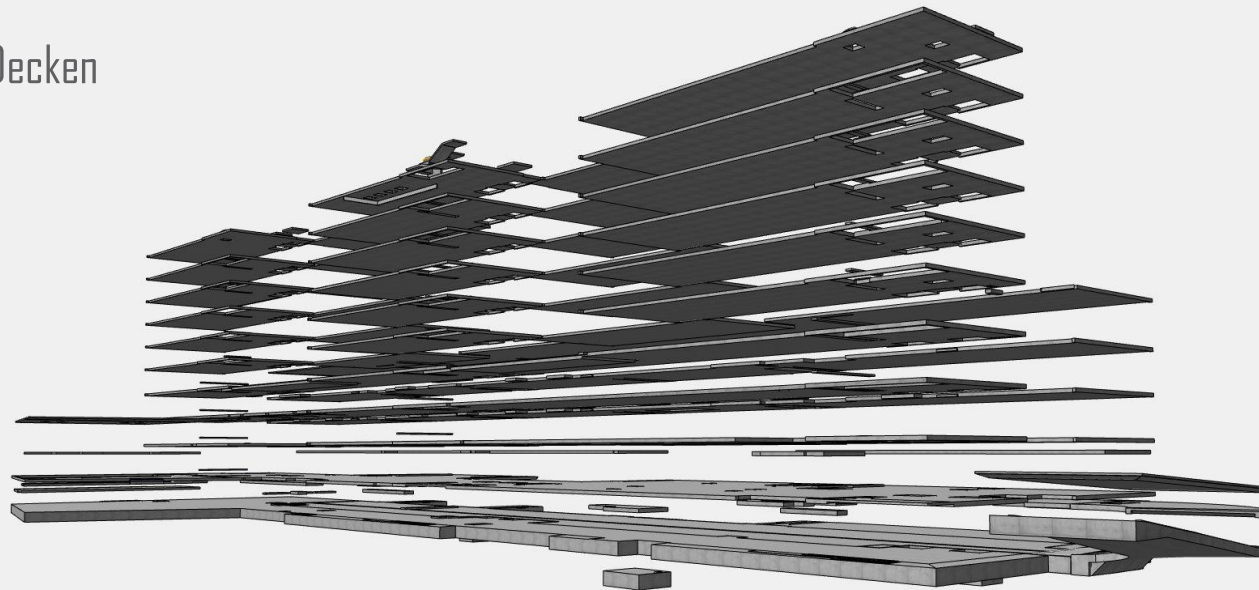
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Tragstruktur



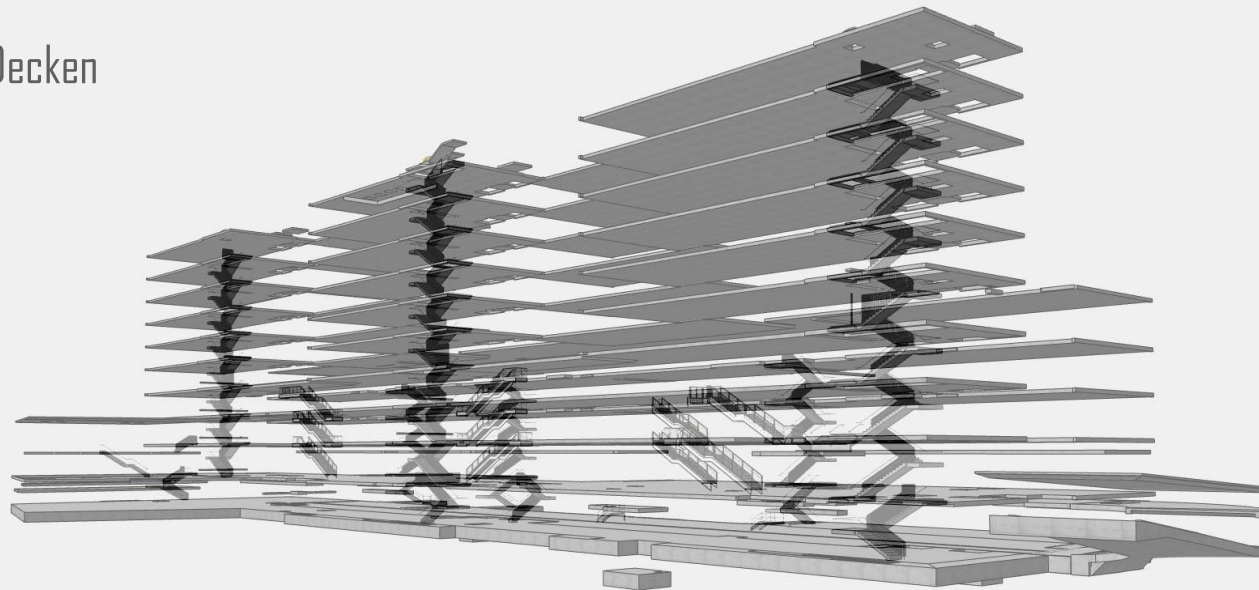
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Tragstruktur
Auszug Stahlbeton-Decken



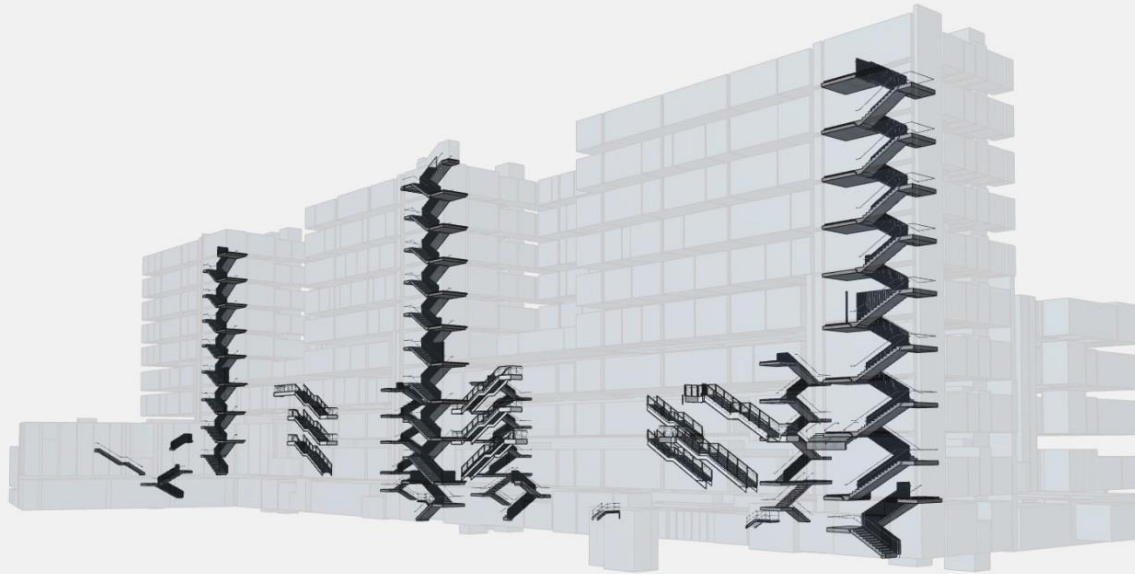
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Tragstruktur
Auszug Stahlbeton-Decken
& Treppen



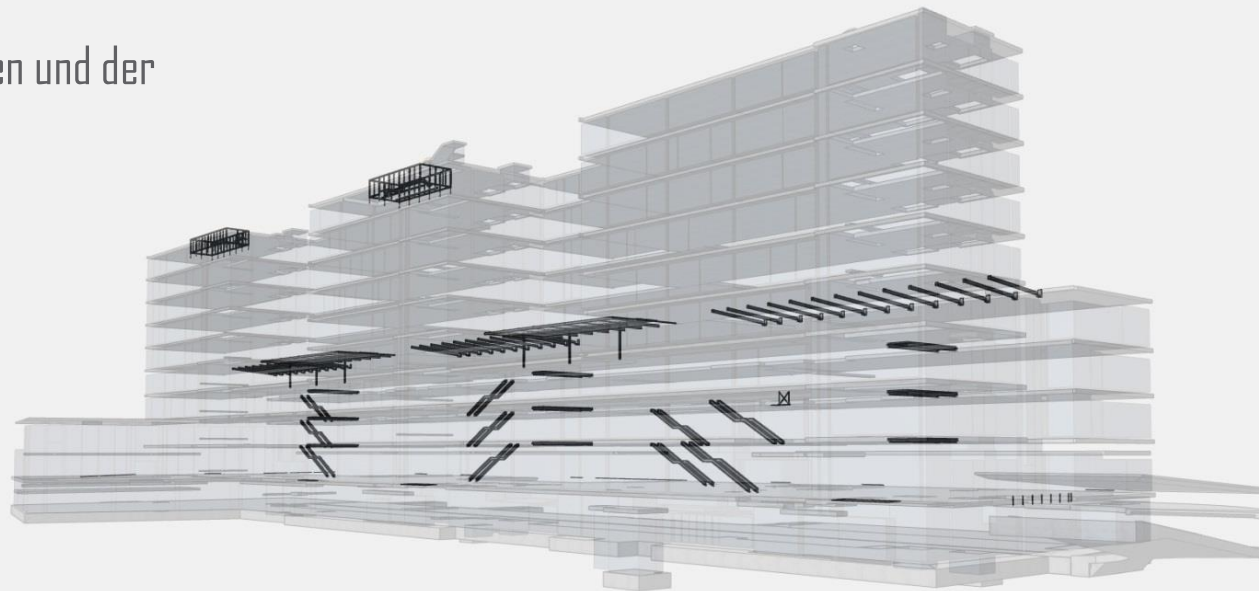
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Treppen im Kontext
der Raumstruktur



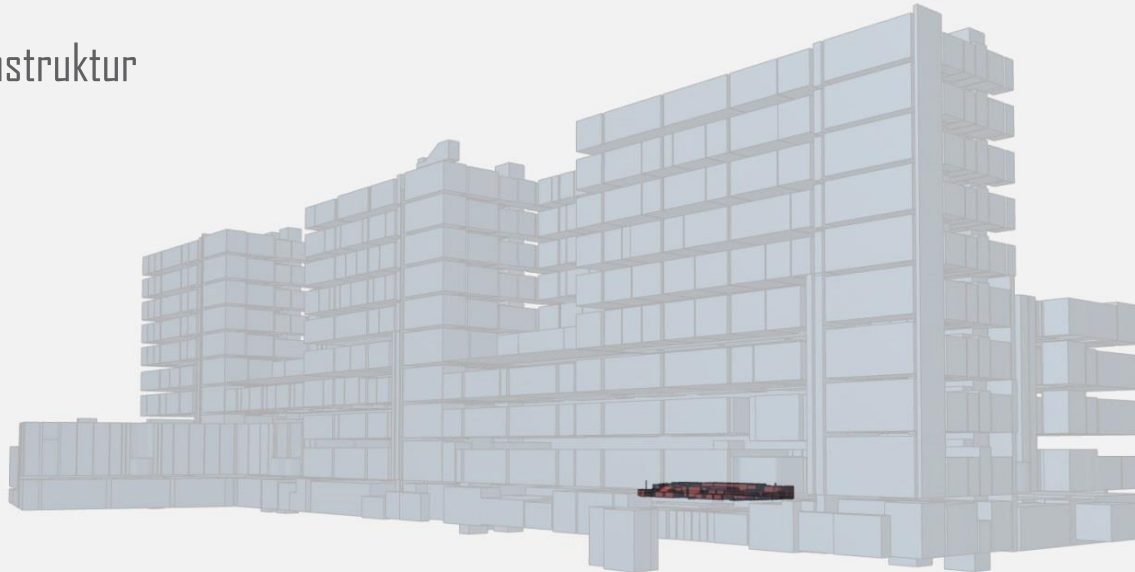
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Stahlbau im Kontext
der Stahlbetondecken und der
Raumstruktur



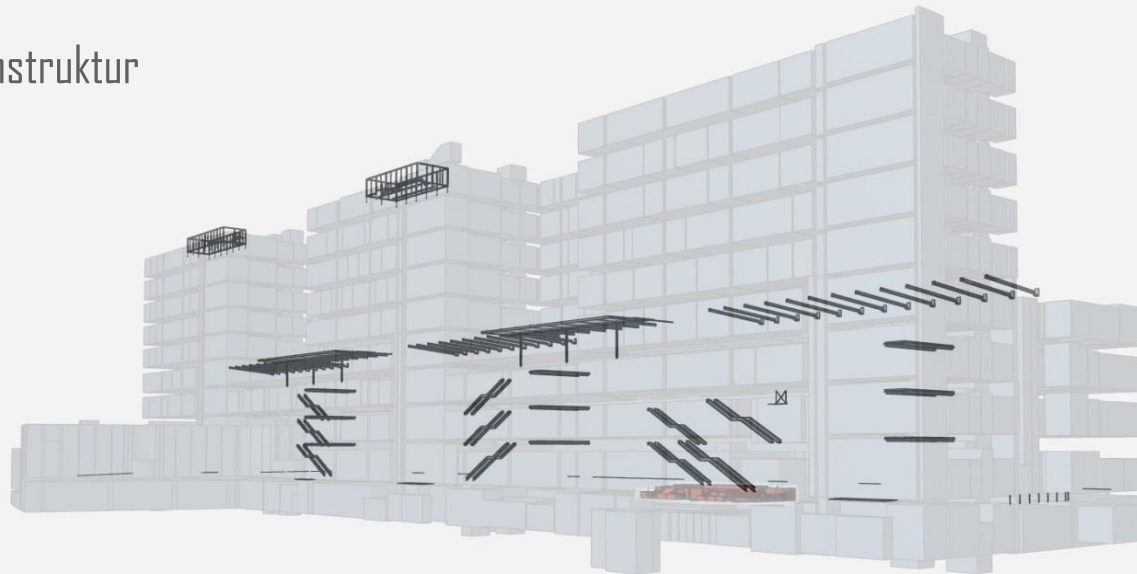
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Technikzentrale 2
im Kontext der Raumstruktur



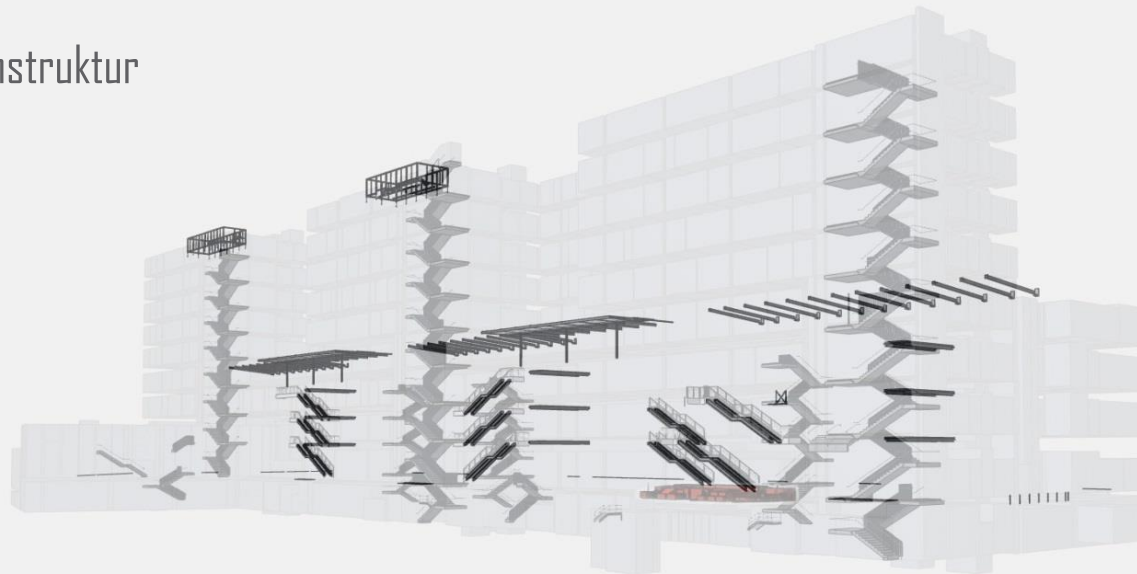
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Stahlbau
im Kontext der Raumstruktur



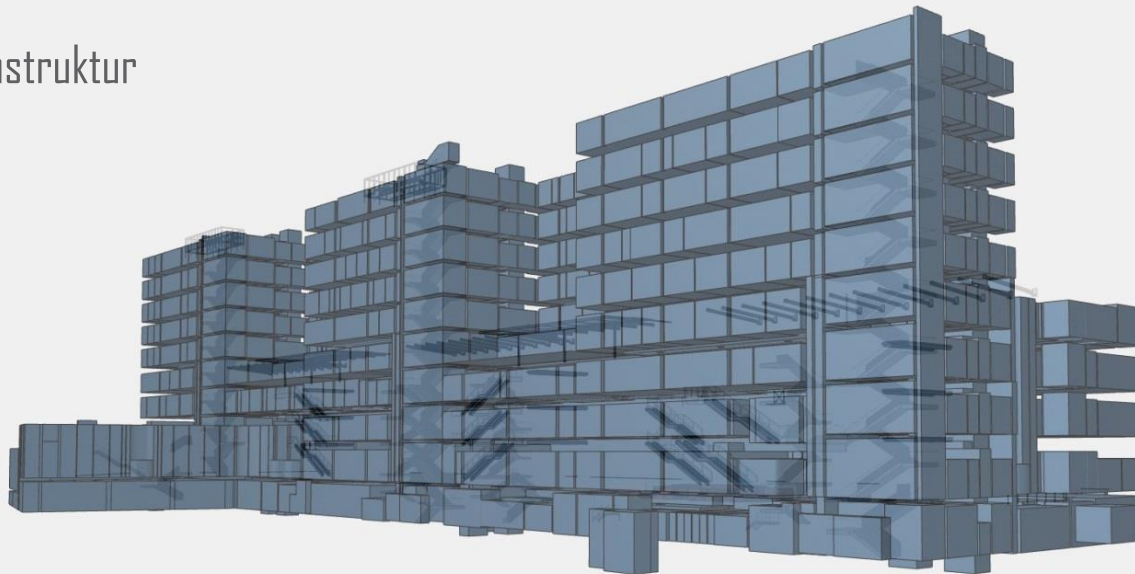
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Stahlbau & Treppen
im Kontext der Raumstruktur



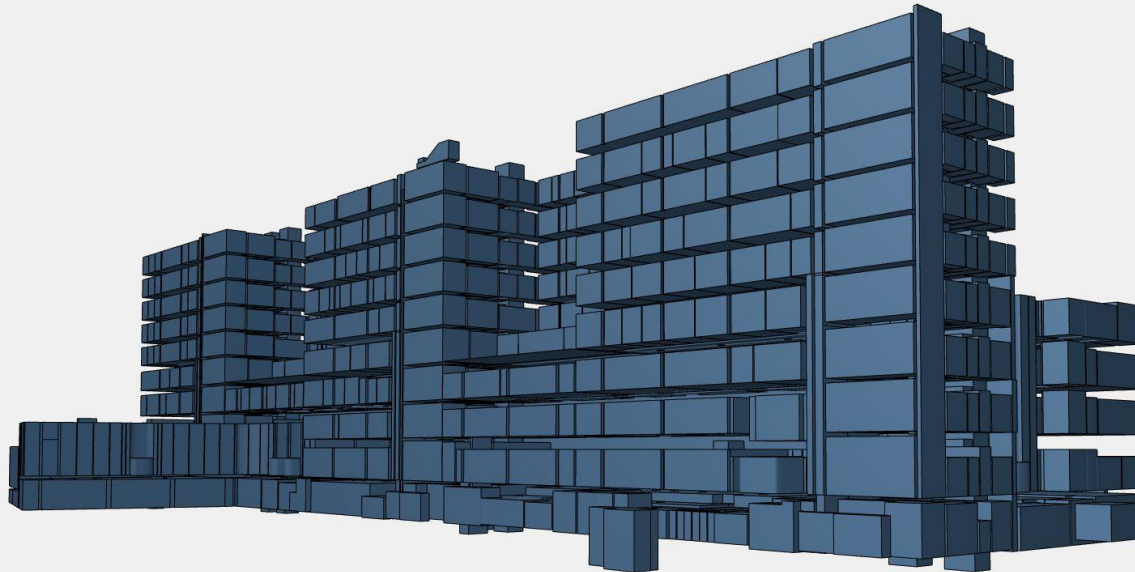
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Stahlbau & Treppen
im Kontext der Raumstruktur



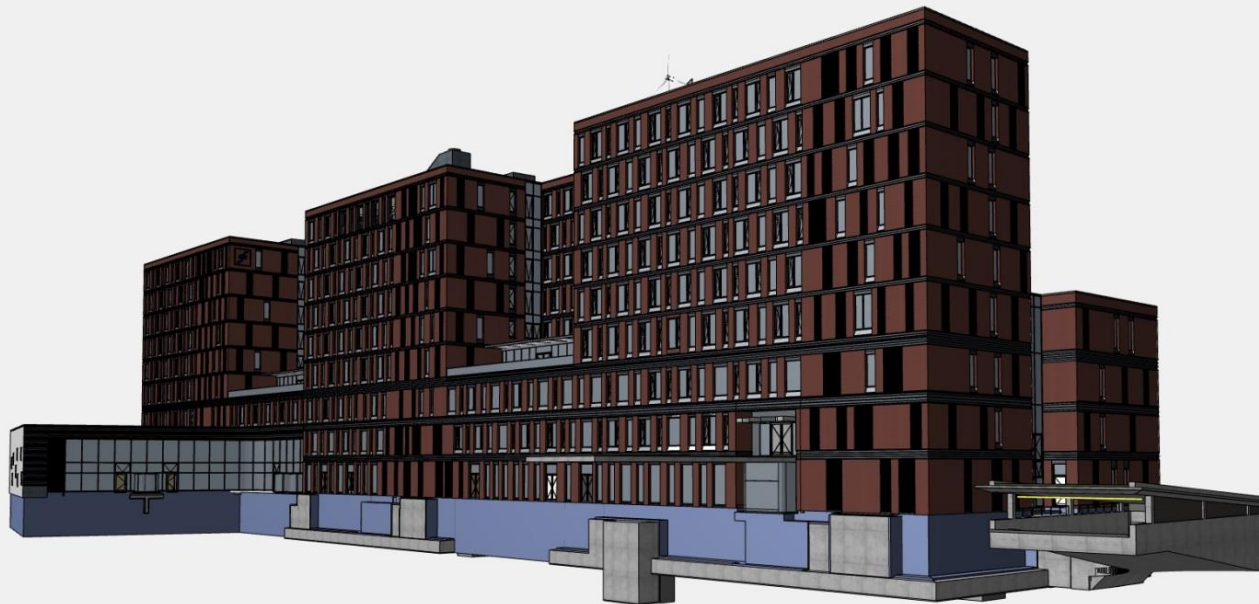
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Raumstruktur



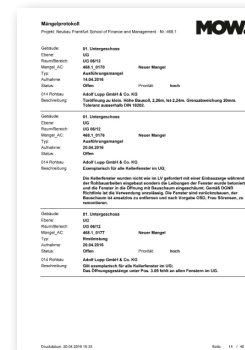
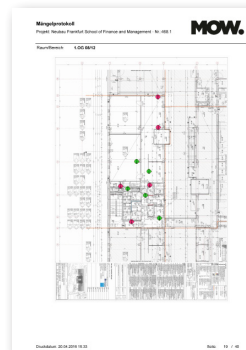
Datenbankbasierte EDV Anwendungen

Gesamtgebäude



Digitale Objektüberwachung

- Tabletbasierte Mängelaufnahme in Bild und Plan
- Automatische Statusupdates auf zentralem Server
- Kommunikation, Rückmeldungen und Freimeldungen aller am Bau Beteiligten im System
- Automatisierte Berichte und Protokolle für die ausführenden Gewerke
- Dokumentations und Berichtswesen in übersichtlichen Diagrammen.



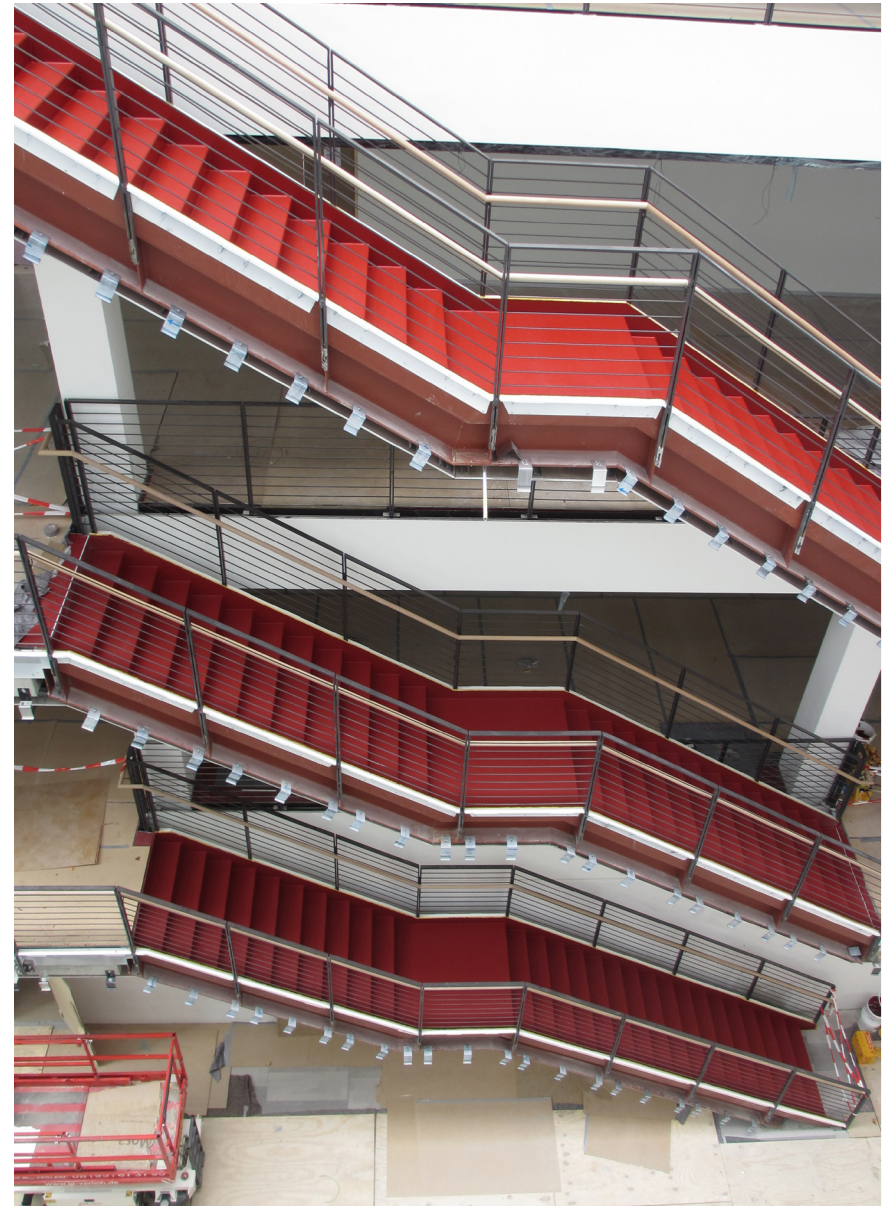
Warum digitale Mängelerfassung?

- schnelleres, effizienteres Arbeiten aller am Bau Beteiligten
- Dokumentation von Mängeln
- bebilderte und verortete Kommunikation mit Auftragnehmern
- Transparenz für den Bauherrn
- Unterstützt fachlichen Austausch mit Fachplanern und Kollegen
- Archivierung/ Dokumentation
- Verminderung Datenverlust
- Verfolgen von Fristen



weitere Einsatzmöglichkeiten

- Beweissicherung
- Fotodokumentation Grundlagenermittlung
- Leistungsstandfeststellung
- Fotodokumentation Fortschreibung Bauzeitenplans
- Fotodokumentationen Baustellenbegehungen
- Baustellentagebuch

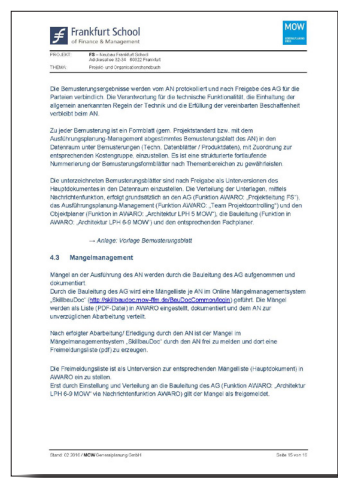
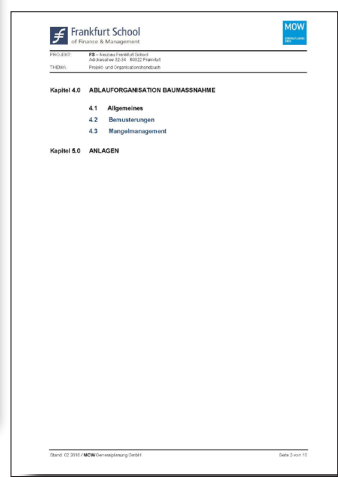
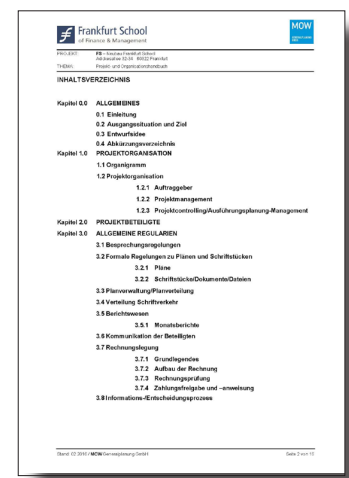
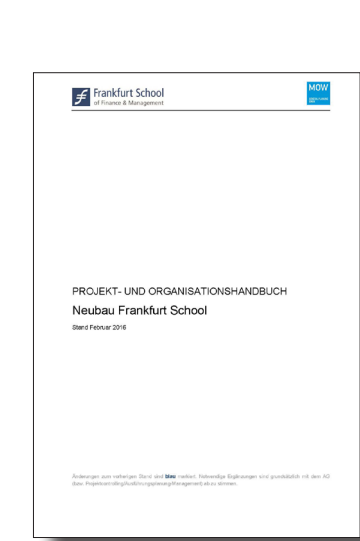
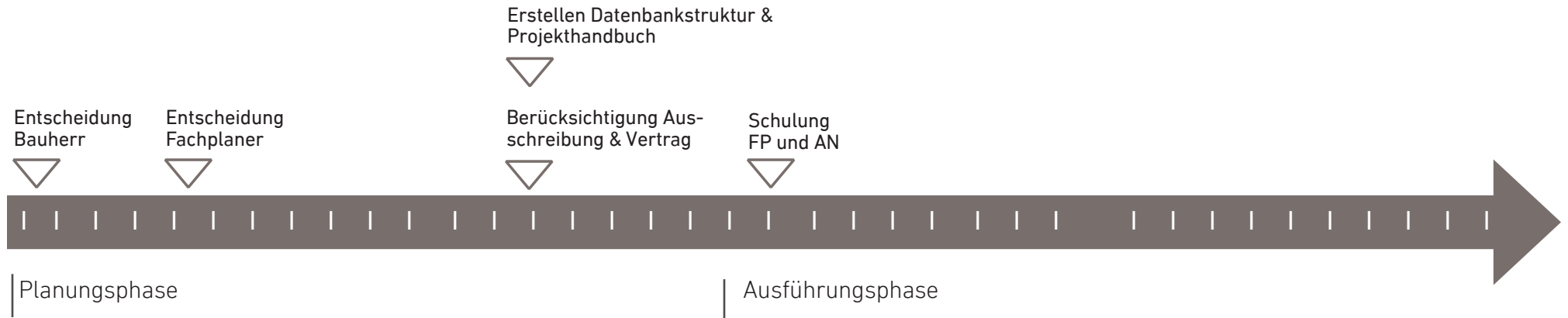


maximaler Effekt durch Kooperation beim Mängelmanagement

- Objektüberwachung Architekt
- Objektüberwachung HKLS
- Objektüberwachung Elektro/ GA
- Objektüberwachung Aussenanlagen
- Objektüberwachung Brandschutz
- Objektüberwachung Innenarchitektur
- Bauherr/ Projektsteuerung
- Ausführende Firmen



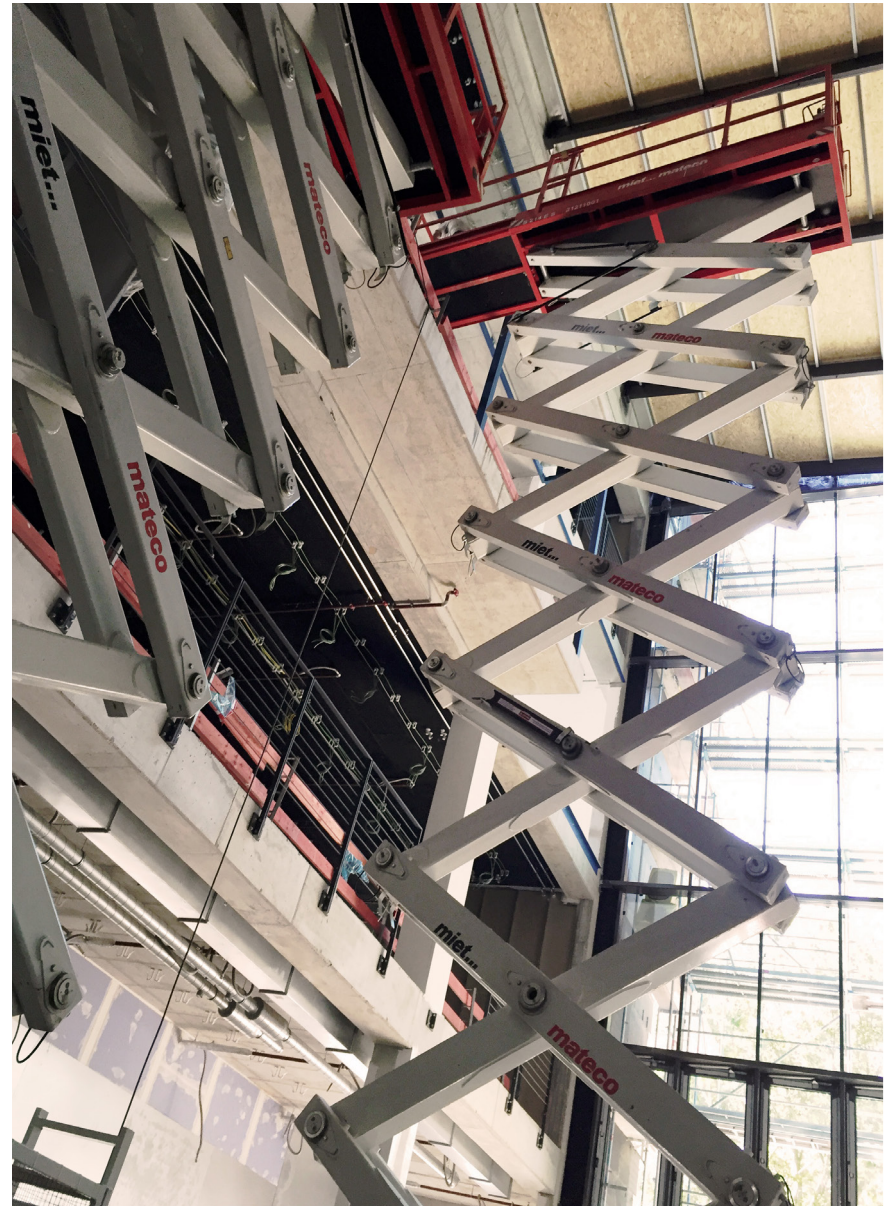
Vorbereitung



Kooperation Firmen

• erweiterter Rohbau	6%
• Fassadenarbeiten	13%
• Dachabdichtung	2%
• Trockenbau-, Maler-, Putzarb.	29%
• Stahltüren	1%
• Schlosserarbeiten	1%
• Metallbauarbeiten	1%
• Systemwände	1%
• Rauchschürzen	0%
• WC Trennwände	0%
• Mobile Trennwände	0%
• erweiterte Bodenbelagsarbeiten	13%
• Fliesen	3%
• Holztüren	1%
• Möblierung	7%
• Schließanlage	0%
• Medientechnik	5%
• TGA	16%

aufgenommene Mängel gesamt: 7200 Vorgänge
davon in Kooperation abgewickelt: ca. 99%













Berichtswesen

Mängelprotokoll
 Projekt: Neubau Frankfurt School of Finance and Management - Nr. 468.1
MOW.

Raumfläch: 1.00.0813

Druckdatum: 20.04.2016 10:53 Seite: 10 / 46

Mängelprotokoll
 Projekt: Neubau Frankfurt School of Finance and Management - Nr. 468.1
MOW.

Gebäude: 01. Untergeschoss
 Ebene: UG
 Raumfläch: UG.0812
 Mängel_JC: 468.T.0176 Neuer Mangel
 Typ: Ausfallvorgang
 Aufnahme: 20.04.2016
 Status: Offen Priorität: hoch

014 Rohbau: Adolf Lupp GmbH & Co. KG
 Beschreibung: Tieföffnung zu Klein, Höhe Bauwerk, 2,20m, bis 2,24m, Grenzabweichung 20mm, Toleranz gemäss DIN 18302.

Gebäude: 01. Untergeschoss
 Ebene: UG
 Raumfläch: UG.0812
 Mängel_JC: 468.T.0176 Neuer Mangel
 Typ: Ausfallvorgang
 Aufnahme: 20.04.2016
 Status: Offen

014 Rohbau: Adolf Lupp GmbH & Co. KG
 Beschreibung: Exemplarisch für alle Kellerfenster im UG.

Gebäude: 01. Untergeschoss
 Ebene: UG
 Raumfläch: UG.0812
 Mängel_JC: 468.T.0177 Neuer Mangel
 Typ: Praxishilfe
 Aufnahme: 20.04.2016
 Status: Offen Priorität: hoch

014 Rohbau: Adolf Lupp GmbH & Co. KG
 Beschreibung: Offt exemplarisch für alle Kellerfenster im UG. Die Öffnungsgestaltung unter Pkt. 3.20 führt an allen Fenstern im UG.

Druckdatum: 20.04.2016 10:53 Seite: 14 / 46

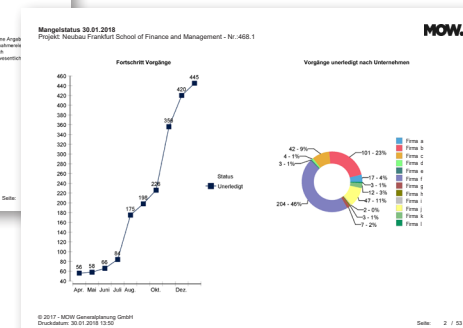
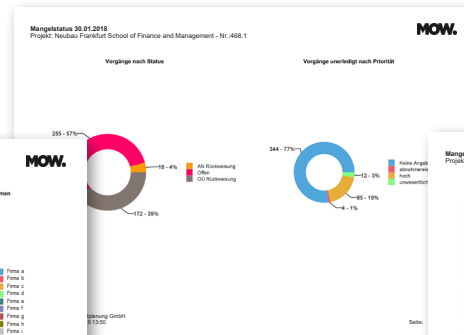
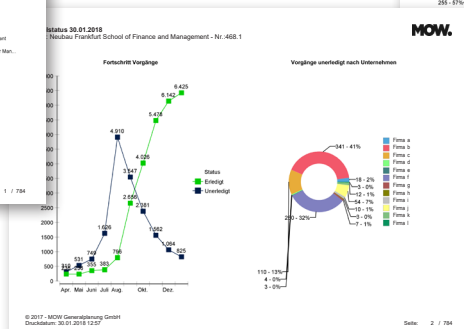
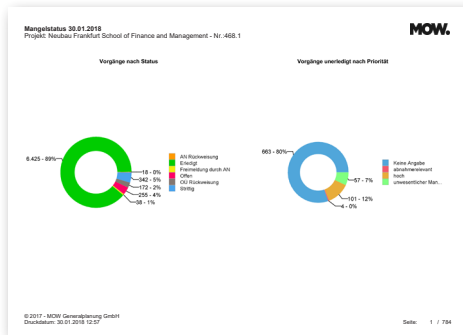
Mängelprotokoll
 Projekt: Neubau Frankfurt School of Finance and Management - Nr. 468.1
MOW.

Gebäude: 02. Stock
 Ebene: OG 1
 Raumfläch: 1.00.0813 Neuer Mangel
 Mängel_JC: 468.S.0145
 Typ: Ausfallvorgang
 Aufnahme: 21.03.2016
 Status: Offen Priorität: mittel

014 Rohbau: Adolf Lupp GmbH & Co. KG
 Beschreibung: Rotorüberstände an allen Stützen entfernen. Ansohle Stützunterstützung Absatz - Betonwerk Fertig Autogebrauch herstellen.

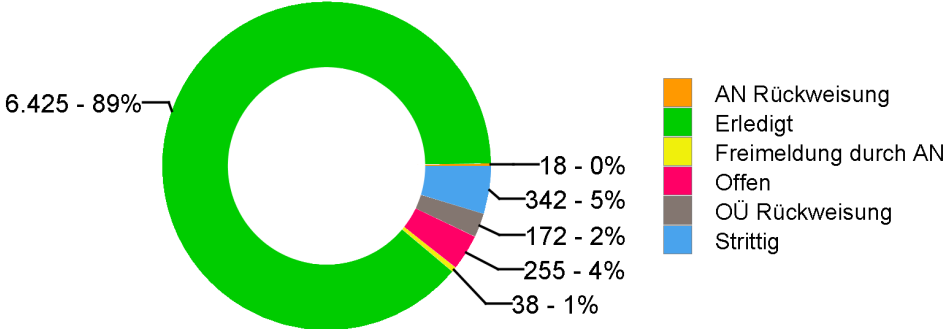
Arbeitsplan: Arbeitsplan 1 Datum: 20.04.2016

Druckdatum: 20.04.2016 10:53 Seite: 21 / 46

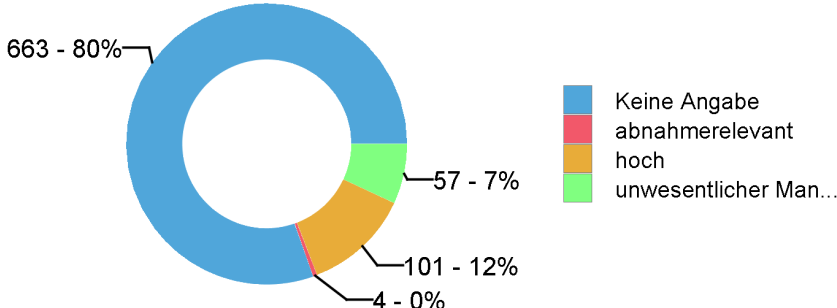


Berichtswesen

Vorgänge nach Status

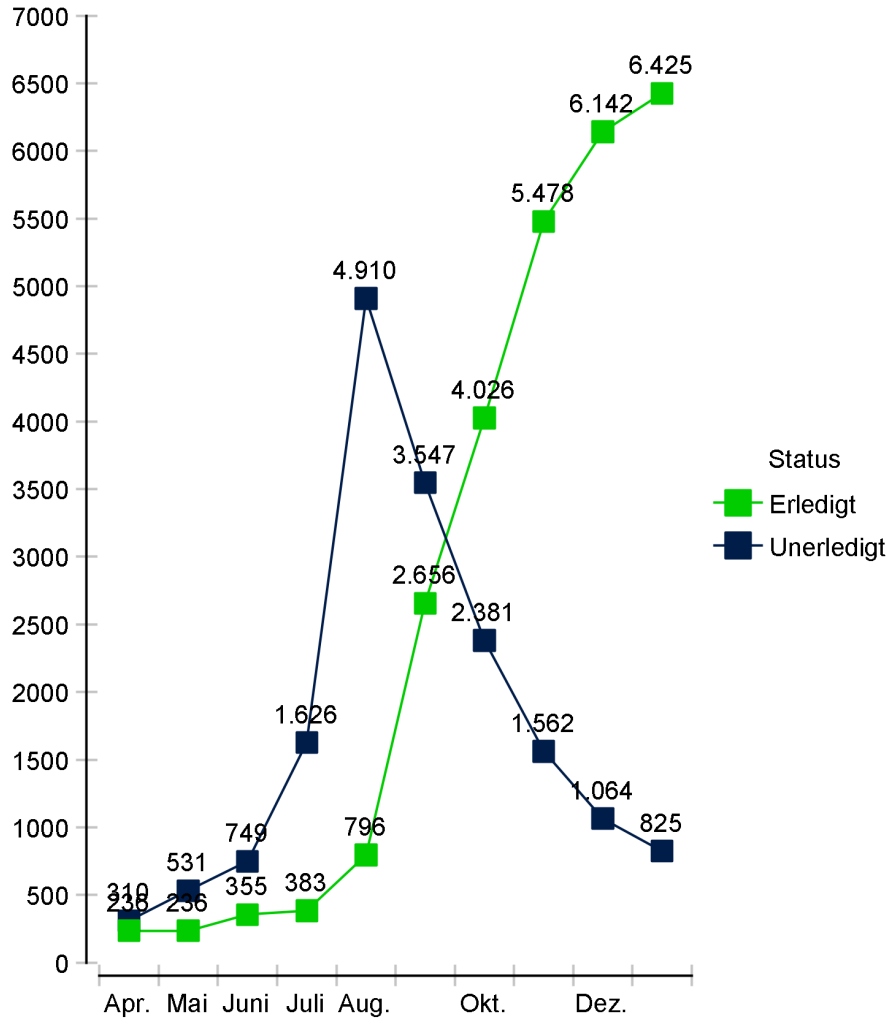


Vorgänge unerledigt nach Priorität

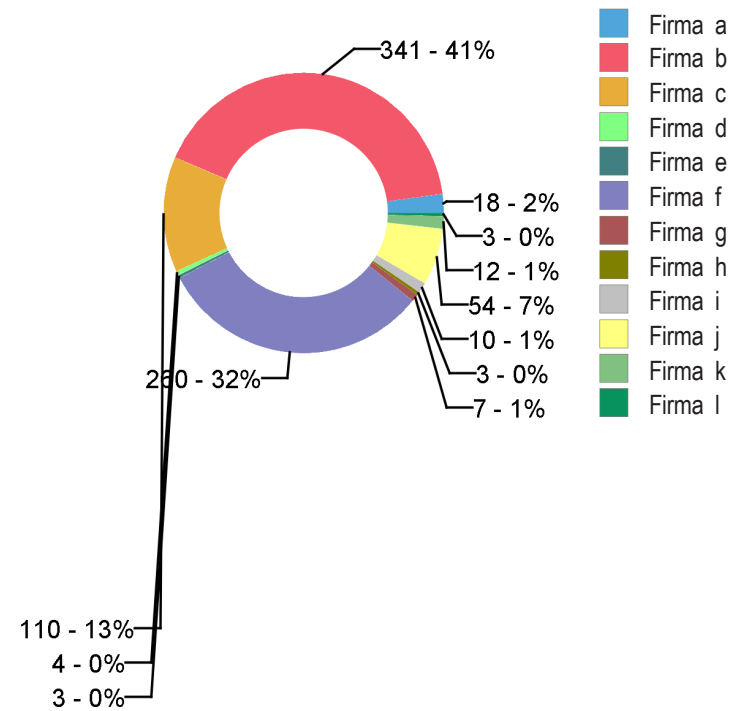


Berichtswesen

Fortschritt Vorgänge

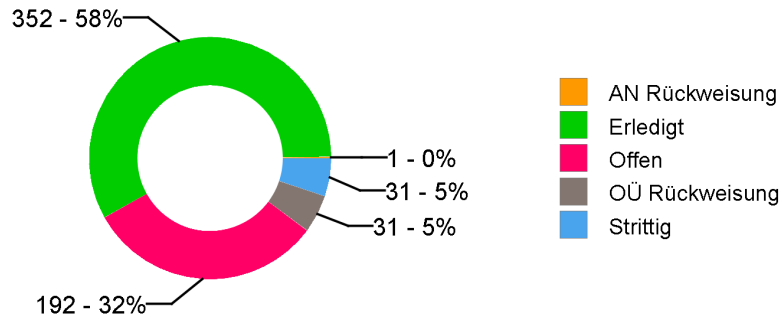


Vorgänge unerledigt nach Unternehmen

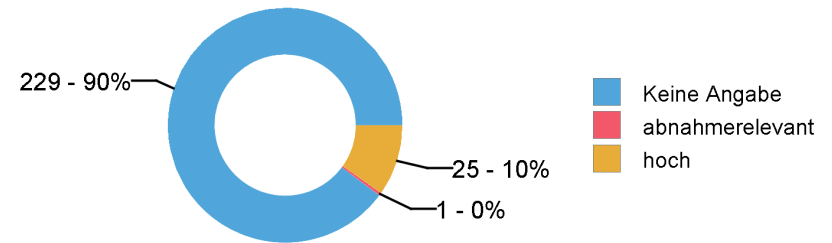


Berichtswesen

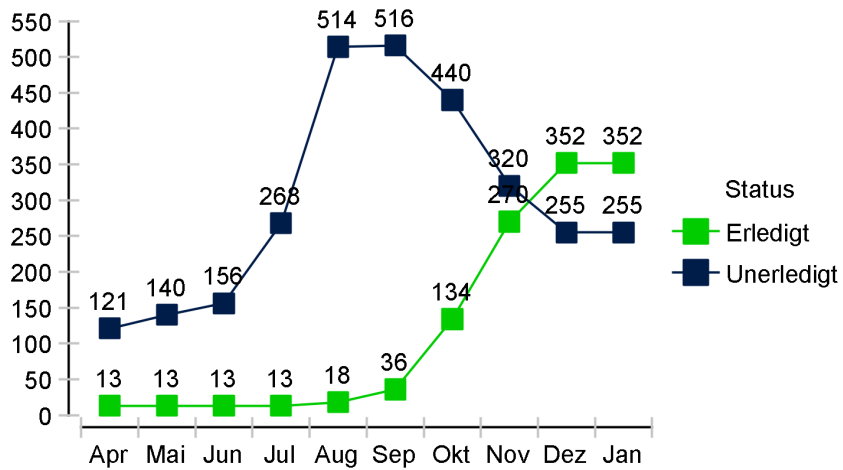
Vorgänge nach Status



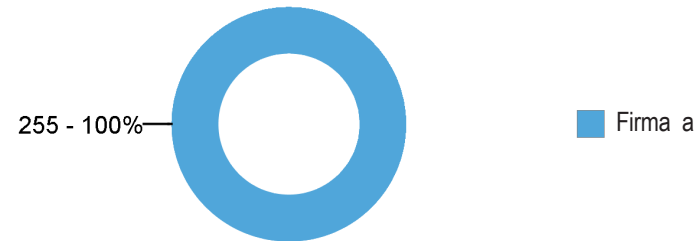
Vorgänge unerledigt nach Priorität



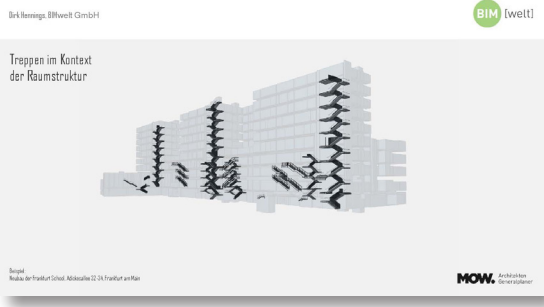
Fortschritt Vorgänge



Vorgänge unerledigt nach Unternehmen



Schnittstellen Datenbanken



Abbilden weiterer Vertragsverhältnisse

- Gutachter TÜV Abnahmen
- Gutachter Allgemeigentum WEG
- FM
- Verwaltung WEG
- Wohnungskäufer
- Wartungsfirmen



MOW.